

## **Bürofläche am Schwarzenbergplatz zu mieten 1030 Wien**



Büro

**Objektnummer: 10949895\_1**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Bürofläche:</b>	259,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	6.249,26 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.647,74 €
<b>Kaltmiete</b>	5.982,34 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	17,90 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.334,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Bürofläche am Schwarzenbergplatz zu mieten, 1030 Wien Zentral gelegene Bürofläche am renommierten Schwarzenbergplatz in Wien. Die großzügige und modern gestaltete Fläche bietet helle Arbeitsräume, und einen beeindruckenden Blick auf den historischen Platz. Dank der erstklassigen Lage, exzellenten Verkehrsanbindung und vielfältigen gastronomischen Angeboten in der Umgebung stellt diese Bürofläche eine ideale Arbeitsumgebung dar.

Verfügbare Fläche: Top 2.3 + 2.4, ca. 539 m<sup>2</sup> Die Fläche kann auch wie folgt geteilt werden:

Top 2.3, ca. 259,65 m<sup>2</sup> Top 2.4, ca. 279,73 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 17,90

Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 5,14 (inkl. Heiz- & Kühlkostenkonto)