



Objektnummer: 10949895_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Bürofläche:	231,00 m ²
Gesamtmiete	5.559,71 €
Kaltmiete (netto)	4.134,90 €
Kaltmiete	5.322,24 €
Miete / m²	17,90 €
Betriebskosten:	1.187,34 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ORAG
Immobilien | Seit 1871

Objektbeschreibung

Bürofläche am Schwarzenbergplatz zu mieten Zentral gelegene Bürofläche am renommierten Schwarzenbergplatz in Wien. Die großzügige und modern gestaltete Fläche bietet helle Arbeitsräume, und einen beeindruckenden Blick auf den historischen Platz. Dank der erstklassigen Lage, exzellenten Verkehrsanbindung und vielfältigen gastronomischen Angeboten in der Umgebung stellt diese Bürofläche eine ideale Arbeitsumgebung dar. Die Fläche kann auch wie folgt geteilt werden: Top 2.3: ca. 280 m² Top 2.4: ca. 231 m² Verfügbare Fläche: Top 2.3 ca. 511 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat. € 5,14 inkl. Heiz- & Kühlkostenkonto