

RENOVIERTES ALTBAUBÜRO



Unbenannt

Objektnummer: 5_14608

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	71,22 m ²
Bürofläche:	71,22 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.703,39 €
Kaltmiete (netto)	1.282,68 €
Kaltmiete	1.419,49 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

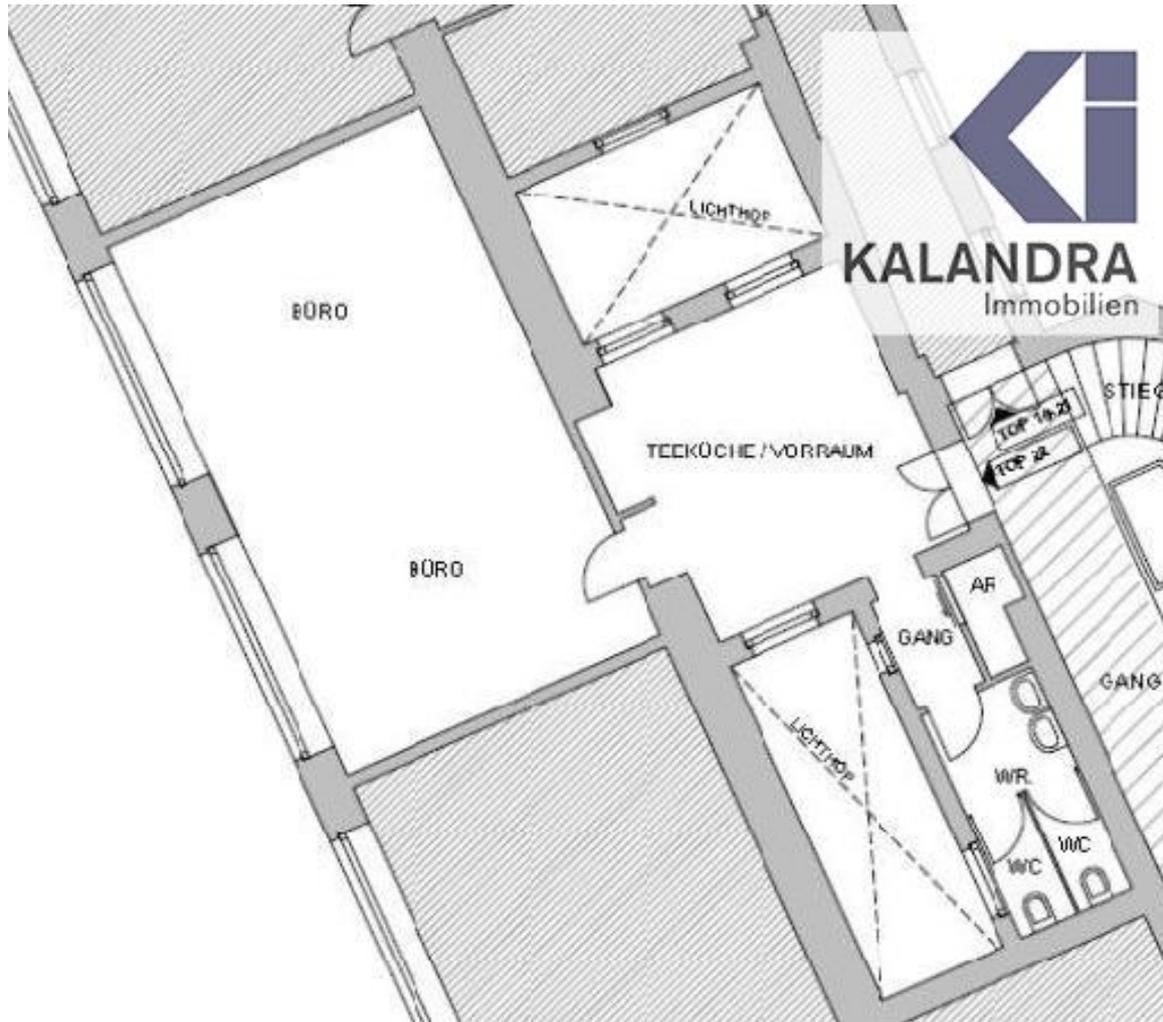
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

RENOVIERTE ALTBAUMIETE nächst MARIAHILFERSTRASSE Das Büro befindet sich im 2. Liftstock eines sanierten Jugendstilgebäudes in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. U-Bahnstation U3 Neubaugasse, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Museumsquartier in Gehdistanz. **Raumaufteilung:** Vorraum, 2 Büroräume hintereinander angeordnet, Küche, Abstellraum und 2 WC.

Ausstattung: - klassischer, renovierter Eichen-Parkettboden, - Naßräume modern verflies, - Hauszentralheizung - Fernwärme. Derzeit werden monatlich zusätzlich 0,93 Euro/ m² netto an Heizkosten vorgeschrieben, diese sind gesondert zu zahlen. Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. Kautions: 6

Bruttomonatsmieten Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1282,68	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	136,81	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	283,9	

Gesamtbetrag	€	1703,39	

Heizwärmebedarf: 130.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz