

"VERKAUFT - Kostengünstiges Reihenhaus"



VERKAUFT

Objektnummer: 1626_26461

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2723 Muthmannsdorf
Baujahr:	ca. 1965
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 242,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

"Reihenhaus in Muthmannsdorf - Nähe Bad Fischau" Nettes Reihenhaus aus den 70er Jahren mit kleinem Garten auf insgesamt 217m² Grundfläche zu vergeben. Unser Tipp um kostengünstigen Wohnraum im Eigentum zu schaffen. Das Haus wurde in massiver Ziegelbauweise in einer kleinen Siedlung mit ca. 8 Häusern in Muthmannsdorf zugehörig zur Marktgemeinde Winzendorf errichtet und bietet auf ca. 76m² Wohnfläche und einem ca. 150m² Garten, welcher ebenfalls im Eigentum zugehörig ist - alles, was es zum Wohnen braucht. Im Erdgeschoss gelangt man über das Vorzimmer in das gemütliche Wohnzimmer mit anschließender Küche und den direkten Zugang in den Gartenbereich mit kleiner Terrasse. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum mit der Gaszentralheizung und dem Waschmaschinenanschluß sowie einer separaten Toilette. Über die Stiege gelangen Sie in den oberen Bereich mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über den direkten Zugang zur Loggia mit Sicht in den Gartenbereich. Das Haus ist mit Sicherheit etwas renovierungsbedürftig, um es auf den heutigen Wohnstandard zu bringen. Die Substanz des Hauses ist massiv und gut gebaut, sodass es alle Möglichkeiten für die neuen Besitzer offen lässt sich hier zu entfalten. Die Region rund um Bad Fischau bietet Natur in der Nähe von Wr. Neustadt mit ländlichem Flair für alle die die Ruhe suchen garantiert ein guter Platz zum Wohnfühlen. Die Infrastruktur bietet vieles in der nahen Umgebung sowie beste Einkaufsmöglichkeiten in Bad Fischau nur 7 Kilometer entfernt oder in Wr. Neustadt 14 Kilometer entfernt. **Der Preis NUR € 125.000, --** Finanzierungsvorschlag von unserem Partner REALFINANZ: Eigenmittel ca. € 30.000,--/monatlich € 500,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 242.5 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene2.79

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z: