

## Lagerflächen am nördlichen Stadtrand der Stadt Salzburg!



Werkstatt Salzburg zu vermieten

**Objektnummer: 2782\_1926**

**Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5300 Hallwang
<b>Nutzfläche:</b>	215,85 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	215,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Rosina Maria Riess**

RE/MAX Family in Straßwalchen  
Mayburgerplatz  
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415  
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Lagerflächen am nördlichen Stadtrand der Stadt Salzburg: Lage/Beschreibung: Lager (ges. ca. 215,85m<sup>2</sup>) in Hallwang/Mayrwies zu vermieten. Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet von Mayrwies, am nördlichen Rand der Stadt Salzburg, in unmittelbarer Nähe zur B1 (der Wiener Bundesstr.). Das Objekt ist verkehrstechnisch und auch sehr leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Obus etc.) erreichbar. Ein Teil des Lagers ca. 50% ist von Feuchtigkeitseintritt betroffen, Teilflächen können eventuell angemietet werden. Heizung: derzeit keine Heizung vorhanden Böden: Beton Nutzflächen: ges. ca. 215,85m<sup>2</sup>, Teilflächen siehe Plan Miete/Betriebskosten: Mietzins € 1.300,- netto monatlich, (zzgl. Mwst.) Betriebskosten pauschal € 350,- netto monatlich, (zzgl. Mwst.) Kautions: 3 BMM Mietbeginn: 01.01.2025 bzw. nach Vereinbarung Mietdauer: nach Vereinbarung Vermittlungshonorar: nach Maklerverordnung bzw. max. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Mwst. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 130

e 0

Betri € 350

ebsk

oste

n

Ums € 0

atzst

euer

-----

-----

-----

Ges € 165

amt 0

betr

ag