

2-Zimmer-Mietwohnung im Erdgeschoss



Küche

Objektnummer: 3040_1912

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,50 €
Kaltmiete (netto)	455,00 €
Kaltmiete	650,50 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer Mietwohnung im Erdgeschoss mit KFZ-Abstellplatz in Obernberg Diese freundliche und gut geschnittene 2-Zimmer Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Privathauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten in Obernberg. Die Wohnung besticht durch ihre zentrale, aber dennoch ruhige Lage, die eine ideale Kombination aus Urbanität und Erholung bietet. Raumaufteilung: *Vorraum *Küche (im Mietpreis inkludiert) *2 Zimmer *Badezimmer mit Dusche *WC Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine komfortable und gut gelegene Mietwohnung suchen. Der KFZ-Abstellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und ermöglicht eine bequeme Parkplatzsituation direkt am Haus. Weitere Details: Haustiere sind nach Absprache erlaubt Kautions: € 1.301,- Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	455	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl	€	125	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	70,5	

Gesamtbetrag	€	650,5	

Heizwärmebedarf:	176.0 kWh/(m ² a)		
Klasse	E		
Heizwärmebedarf:			