

**Seltene Gelegenheit! Erwerben Sie Ihr Gartengrundstück
mit Holzhaus - Nähe Pichlinger See!**



Gartenhaus

Objektnummer: 3792_355

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Adresse | Bahnhofstraße 27 |
| Art: | Haus - Laube-Datsche-Garten |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4481 Asten |
| Baujahr: | ca. 1986 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 23,00 m ² |
| Nutzfläche: | 327,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 23,00 m ² |
| Kaufpreis: | 145.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

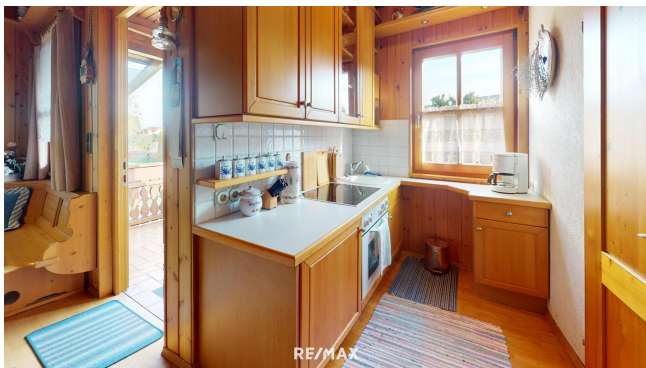
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Walter Wimmer

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden







Objektbeschreibung

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) [Hier gehts zum 3D Rundgang](#) - Seltene Gelegenheit!

Erwerben Sie Ihr Gartengrundstück mit Holzhaus - Nähe Pichlinger See! Key Facts: • Gesamtwohnfläche ca. 23 m² • Grundstücksgröße 327 m² (Eigentum) • Wohn-Ess-Küchenbereich (vollmöbliert mit Einbauküche) • Bad mit WC • Überdachte Terrasse • Pergola • Pool mit Abdeckung • Ortswasseranschluss und eigener Brunnen • Eigener PKW-Abstellplatz Energieausweis: Bei Gartenhäusern nicht erforderlich.

Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Nebenkosten: Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung. Haftungserklärung zum Inserat: Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.