

## **Familienparadies in Mutters/Gärberbach: Großzügiges Haus mit Garten, Balkon, Terrasse und Garage!**



**Objektnummer: 687**

**Eine Immobilie von Immolution GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Mutters
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	16,40 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Schirmer**

Immolution GmbH  
Behaimstraße 2  
6060 Hall i.T.

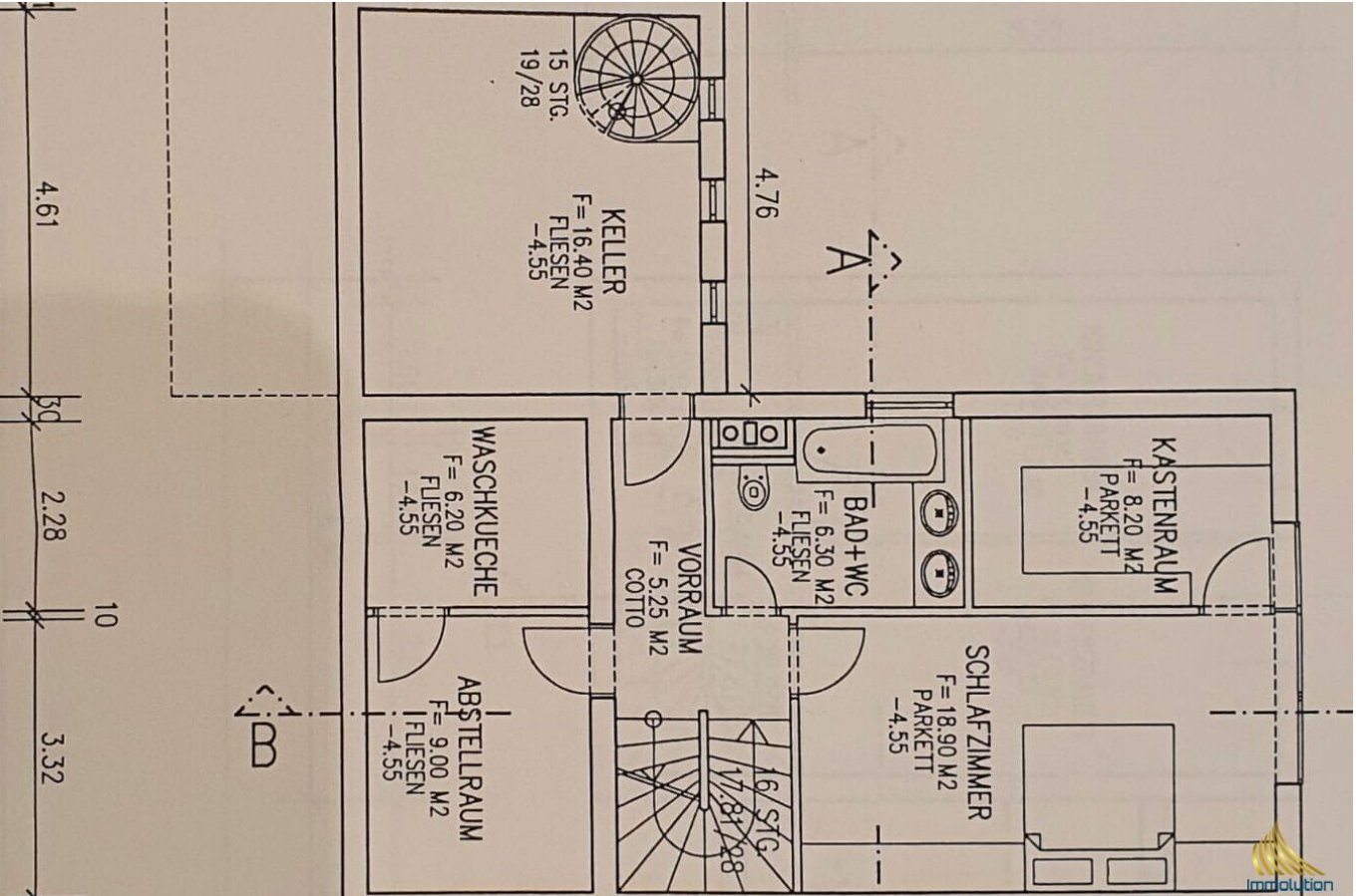
H 0664/4698598

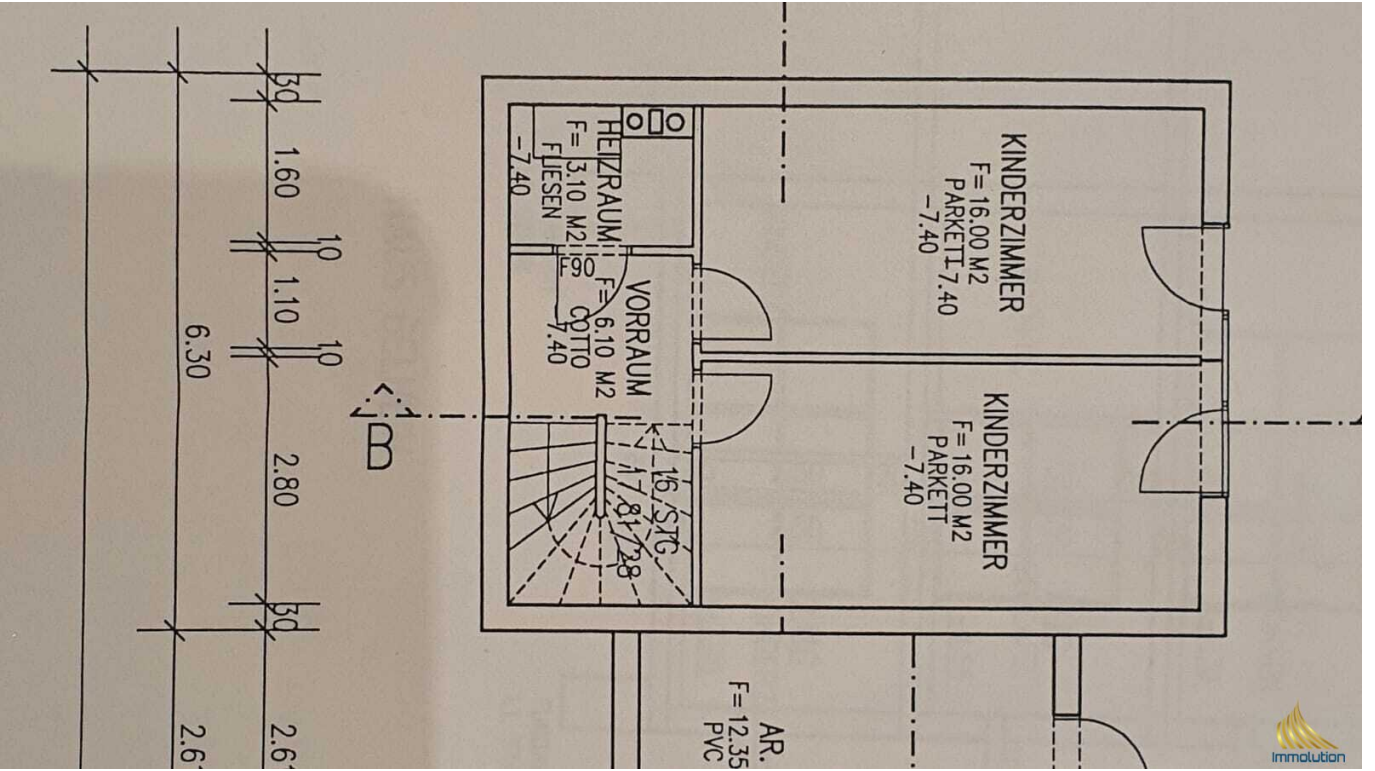














## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Gärberbach, Tirol! Diese wunderschöne Einfamilienhaus-Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 499.000,00 € und einer Fläche von 145m<sup>2</sup> erwartet Sie hier der perfekte Ort für Sie und Ihre Familie.

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über 4 geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Der Garten, Balkon, sowie die zwei Terrassen laden zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht auf die Berge, die Ferne und die grüne Umgebung ein. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen. Zusätzlich gibt es zwei WCs im Haus, um Ihnen und Ihrer Familie ein Höchstmaß an Komfort zu bieten.

Das Haus ist ausgestattet mit Estrich, Fliesen, Laminat und einer modernen Öl-Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen und ein behagliches Wohngefühl sorgt. Die Wohnküche mit offener Küche bietet Ihnen ausreichend Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen mit Ihren Liebsten. Der Ostbalkon und die Ostterrasse lassen Sie den Tag mit dem Sonnenaufgang beginnen und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal, sodass Sie schnell und bequem mit dem Bus, der Straßenbahn, dem Bahnhof oder dem Autobahnanschluss zu Ihrem Ziel gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen, wie zum Beispiel einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt.

Nehmen Sie jetzt die Chance wahr und erfüllen Sie sich den Traum von Ihrem eigenen Haus in Gärberbach, Tirol. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Traumhaus willkommen zu heißen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap