

3 Zimmerwohnung mit sonniger Loggia, Terrasse - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2061

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Eggenberger Gürtel 56a |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2019 |
| Nutzfläche: | 84,88 m ² |
| Gesamtfläche: | 120,46 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 29,22 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 972,69 € |
| Kaltmiete (netto) | 629,37 € |
| Kaltmiete | 884,26 € |
| Betriebskosten: | 254,89 € |
| USt.: | 88,43 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

- Vorraum
- Küche- Ess- und Wohnzimmer mit zwei Balkontüren zu zur Loggia/Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Zweiter Flur, vor WC und Badezimmer

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <125m

Universität <850m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <725m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <600m

Autobahnanschluss <3.900m

Bahnhof <450m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap