

3- Zimmerwohnung mit zwei Loggien



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2074

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,60 m ²
Gesamtfläche:	83,67 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.046,77 €
Kaltmiete (netto)	757,76 €
Kaltmiete	949,58 €
Betriebskosten:	191,82 €
USt.:	97,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





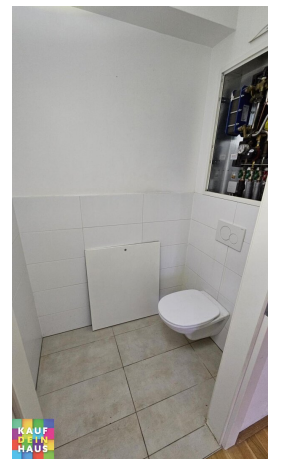
KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

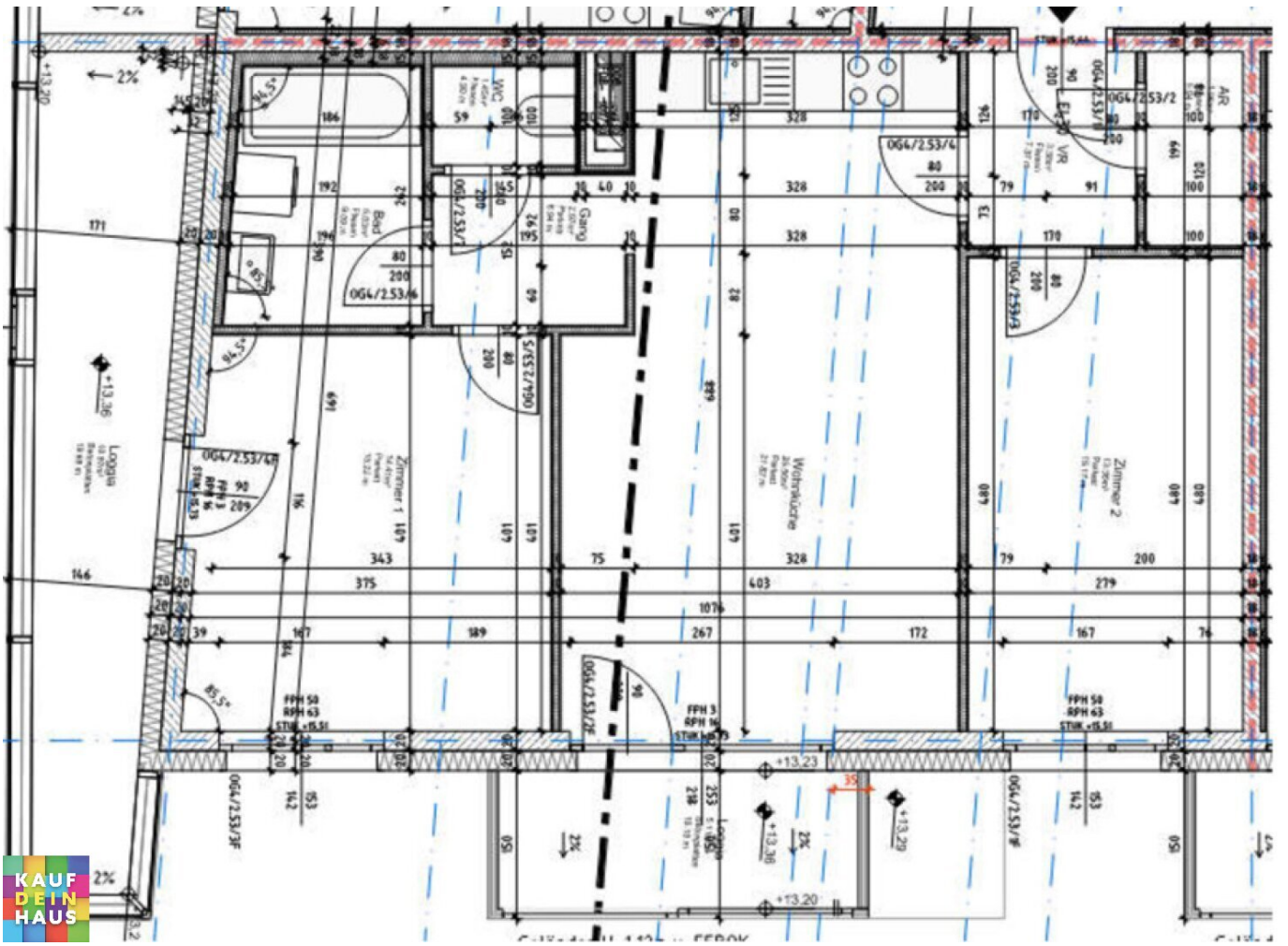


KAUF
DEIN
HAUS









Objektbeschreibung

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - mit Loggia
- Kinderzimmer mit Loggia
- Getrennter Flur
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Sehr gute Infrastruktur (Citypark ist zu Fuß gut erreichbar)
Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap