

Tolle Gartenwohnung in Warmbad - Villach



Wunderschöne Gartenwohnung

Objektnummer: 0015000866

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	79,60 m ²
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	249.800,00 €
Betriebskosten:	84,32 €
Heizkosten:	62,07 €
Provisionsangabe:	

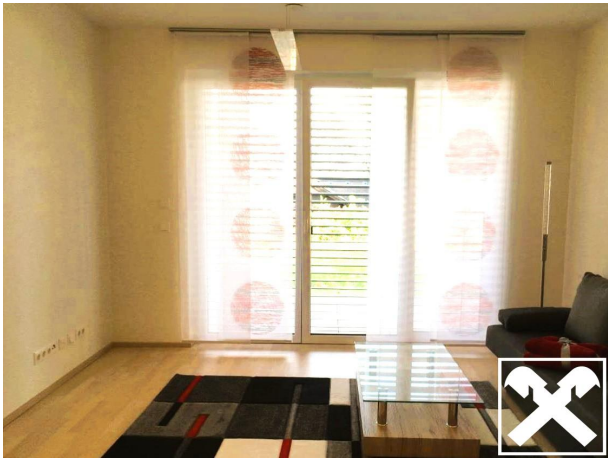
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

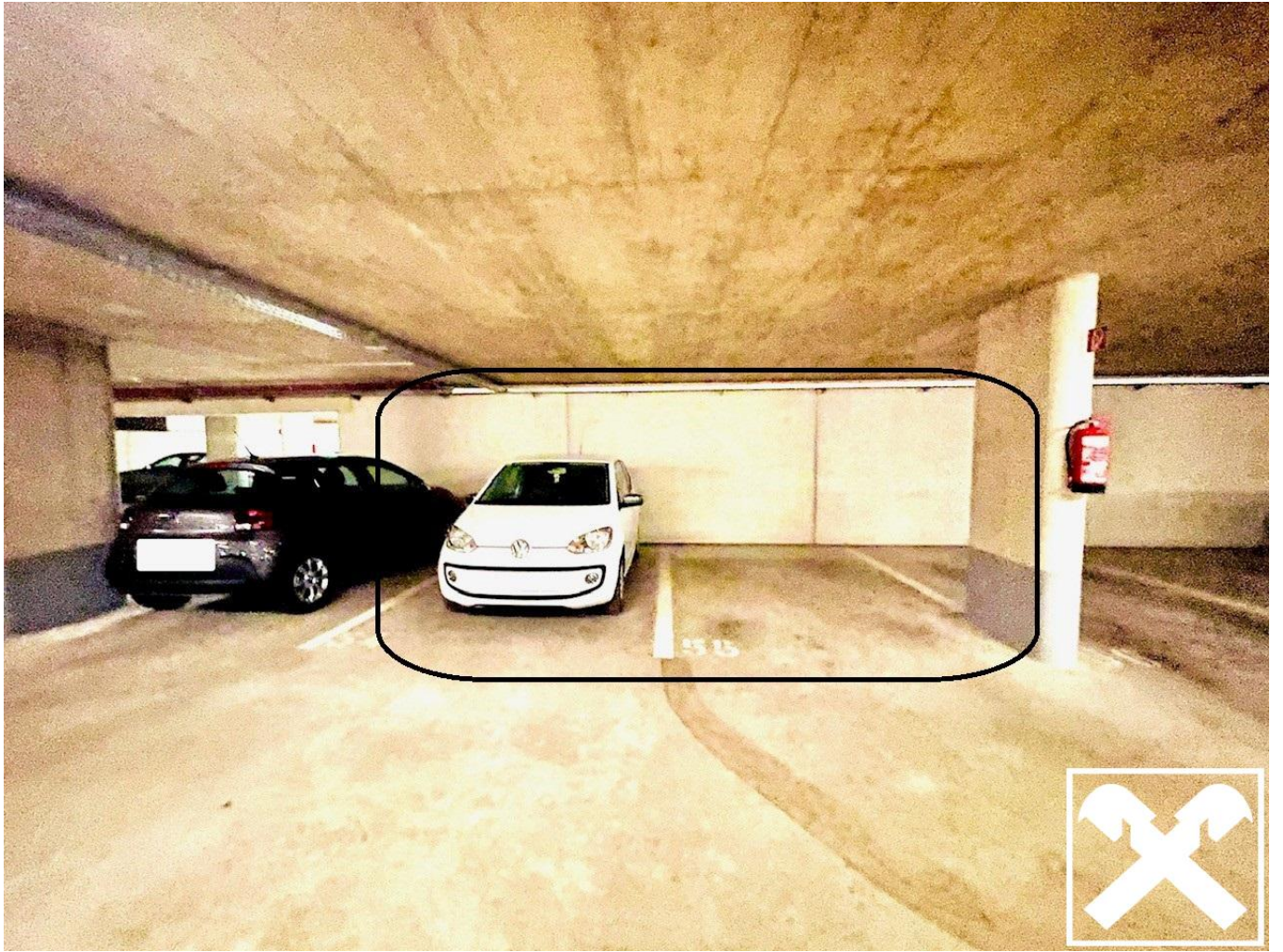


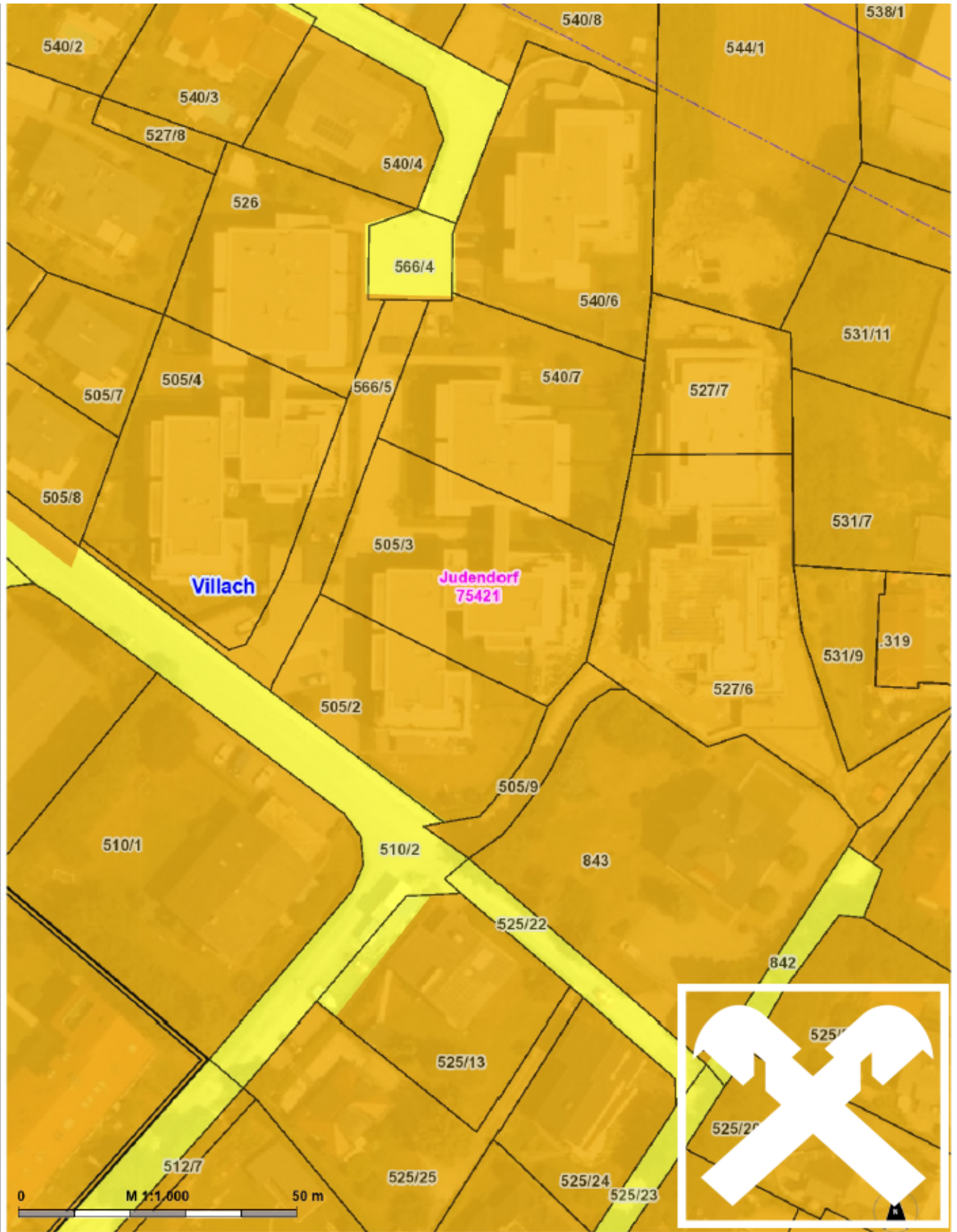
Elisabeth Oberdorfer

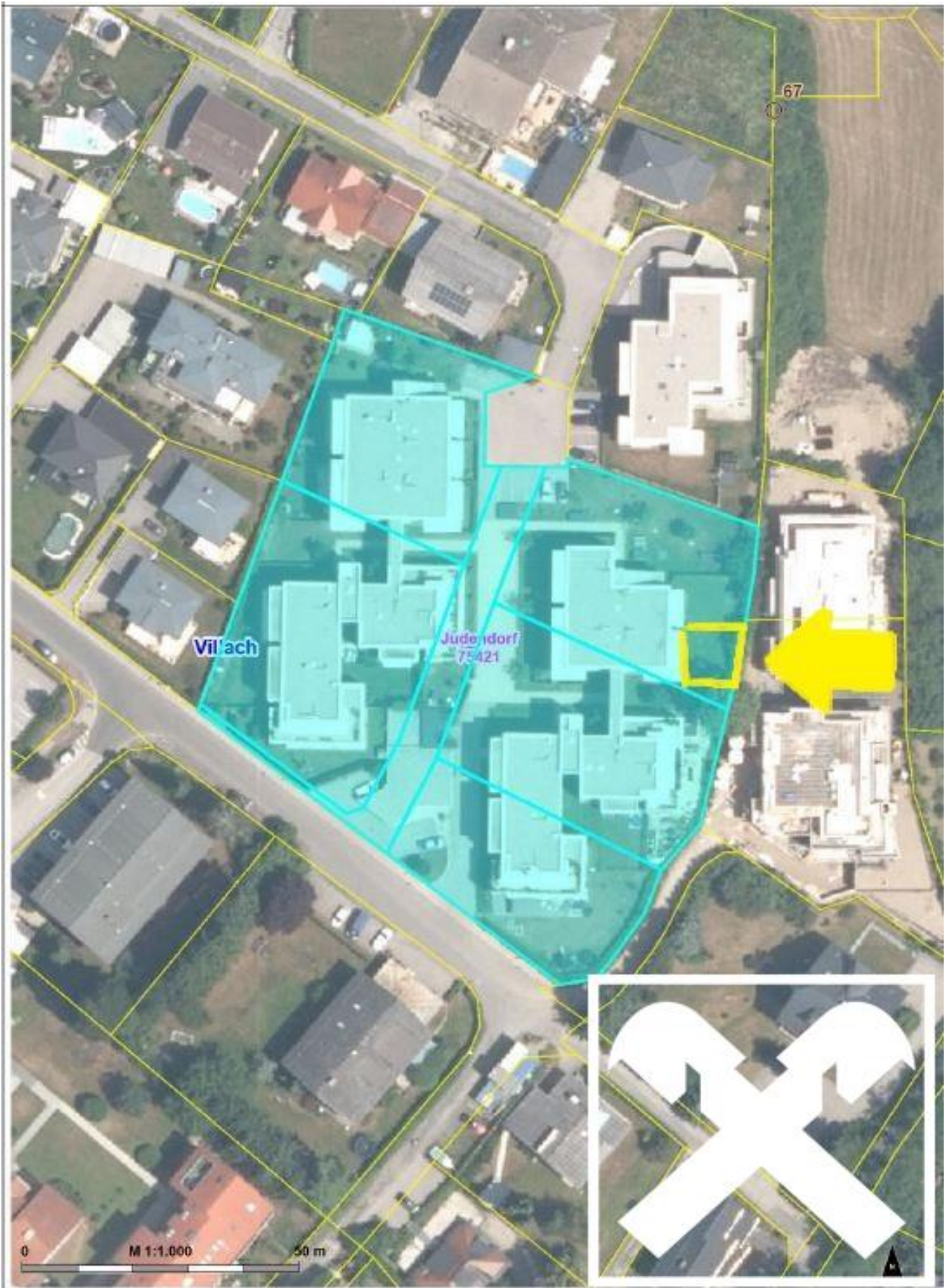
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

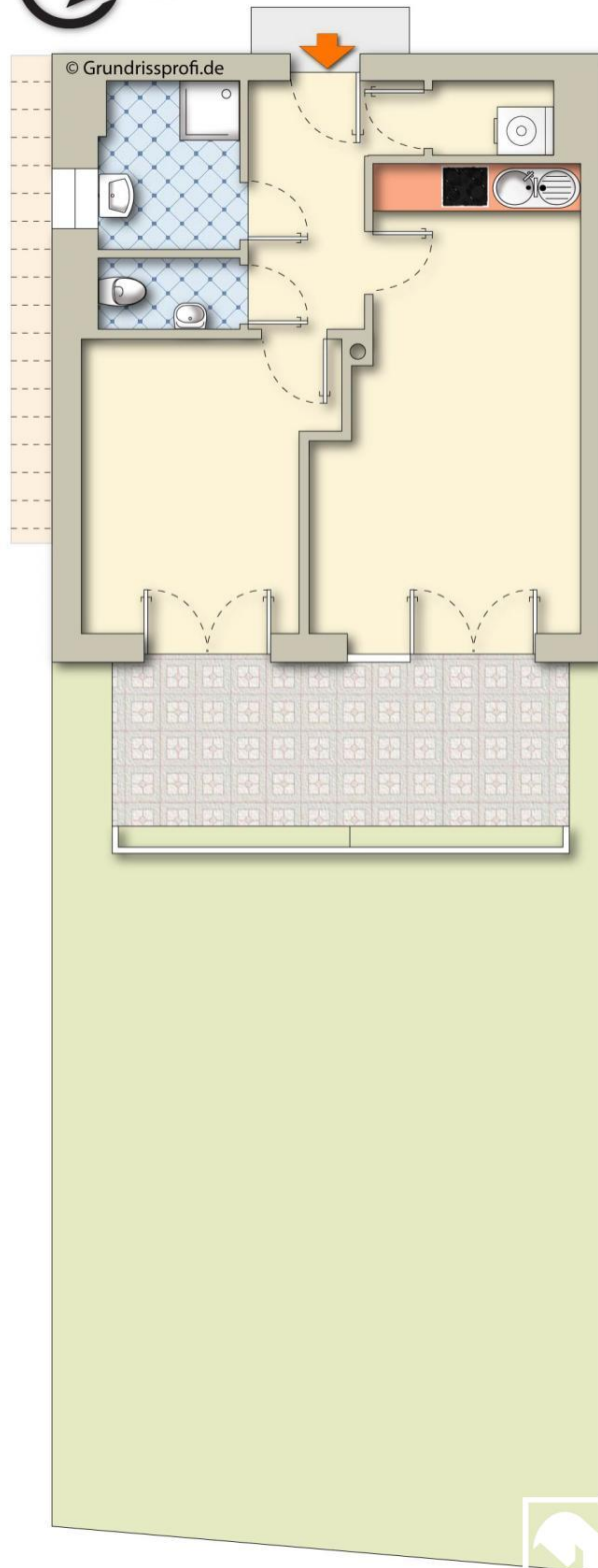












Objektbeschreibung

In zentraler, begehrter Lage befindet sich diese tolle Gartenwohnung in einer modernen, schönen Wohnanlage der "Parkresidenzen Warmbad-Villach". Das Gebäude wurde 2018 in hochqualitativer Massivbauweise errichtet. Die 2-Zimmerwohnung ist ostseitig ausgerichtet und verfügt über eine große Terrasse, die von beiden Wohnräumen aus zugänglich ist, sowie über ein Schlafzimmer, einen Wohn-Essraum, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates WC und einen Abstellraum.

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet, bis Ende November 2025.

Zwei Tiefgaragenplätze können optional noch dazu gekauft werden!

EURO 22.500,- JE Stellplatz

Rufen Sie mich an, gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, damit Sie sich einen persönlichen Eindruck verschaffen können und sichern Sie sich ein Objekt in TOPLAGE !