

## Tolle Gartenwohnung in Warmbad - Villach



Wunderschöne Gartenwohnung

**Objektnummer: 0015000866**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	79,60 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,67
<b>Kaufpreis:</b>	249.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	84,32 €
<b>Heizkosten:</b>	62,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

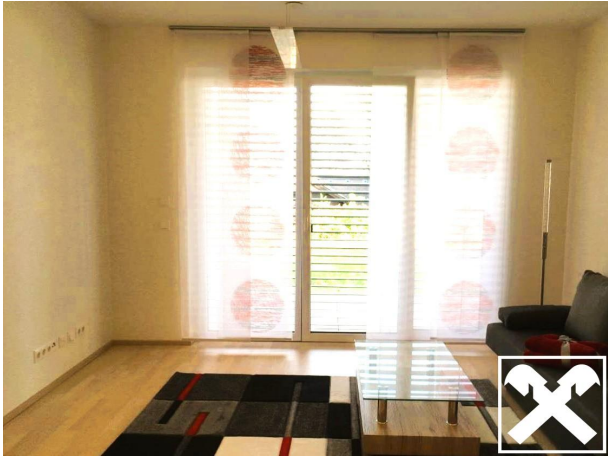
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

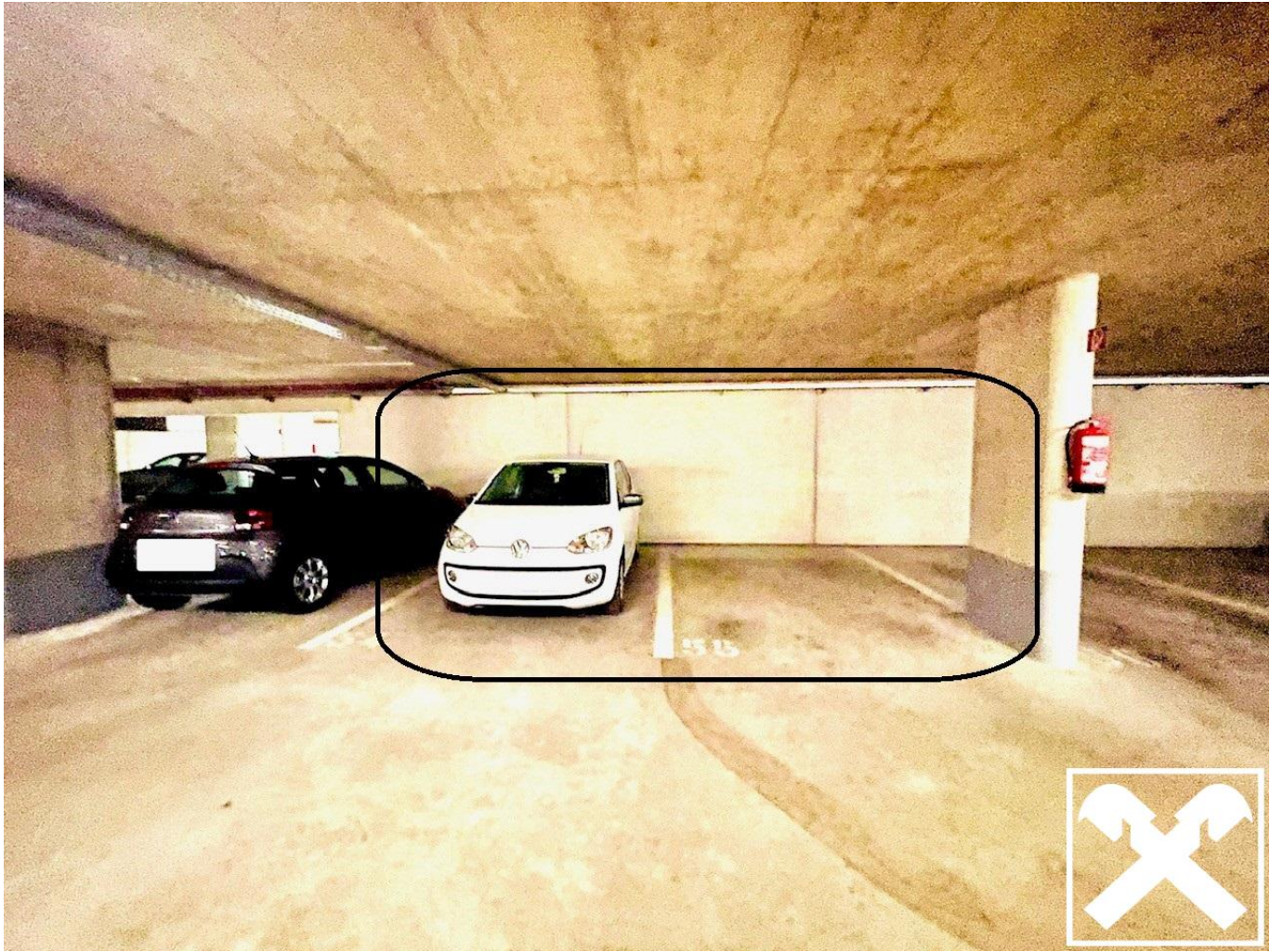


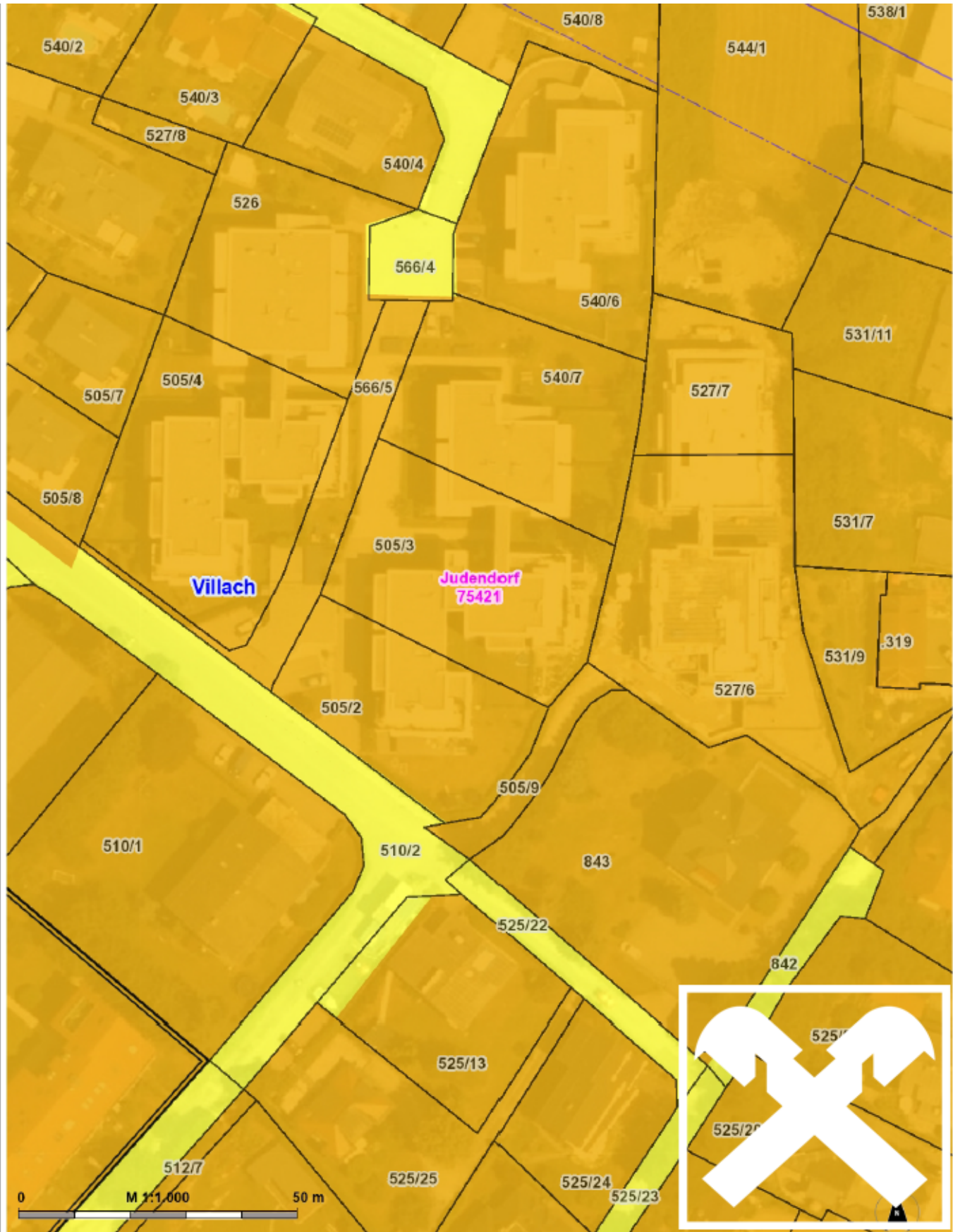
**Elisabeth Oberdorfer**

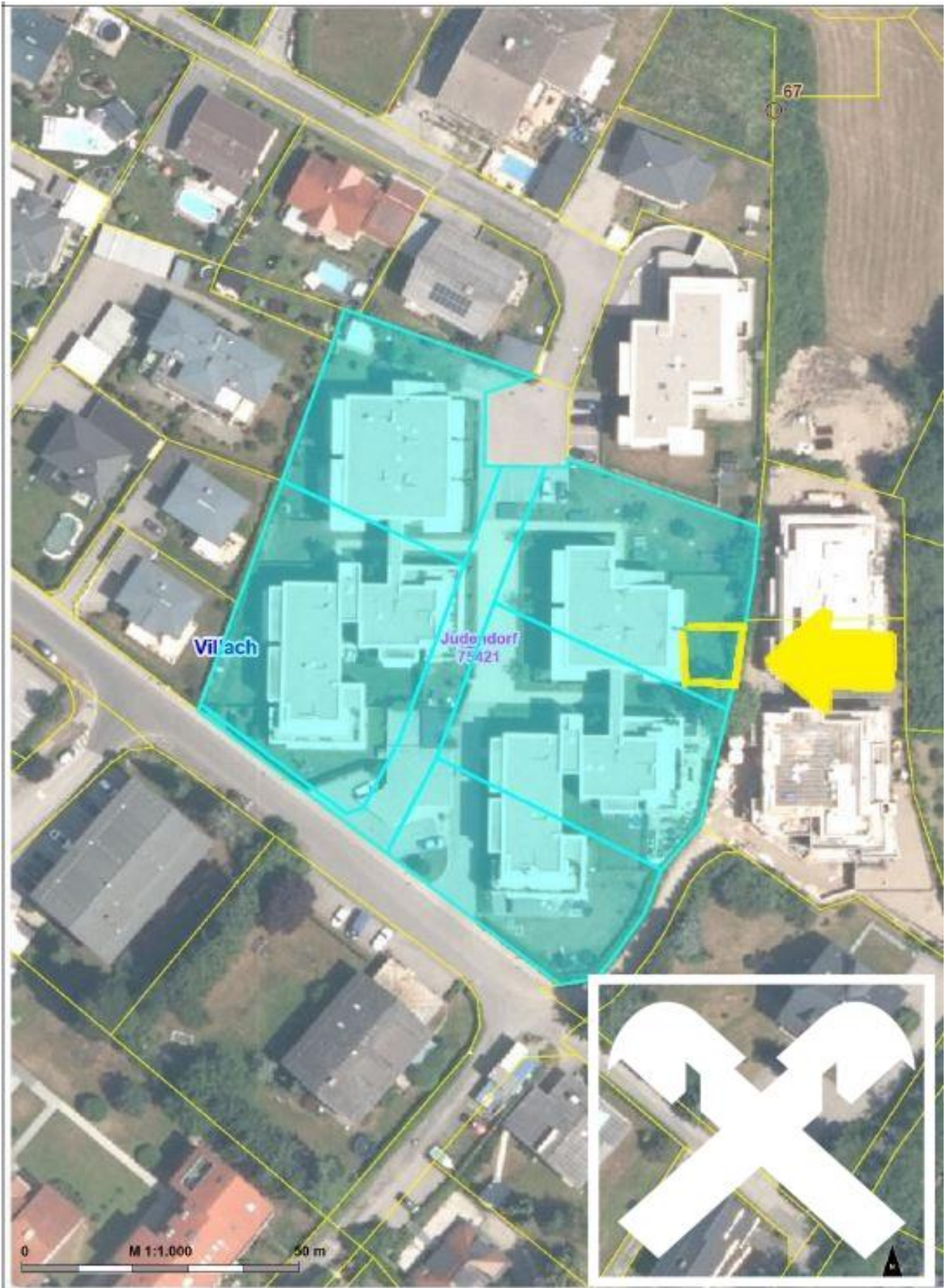
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden





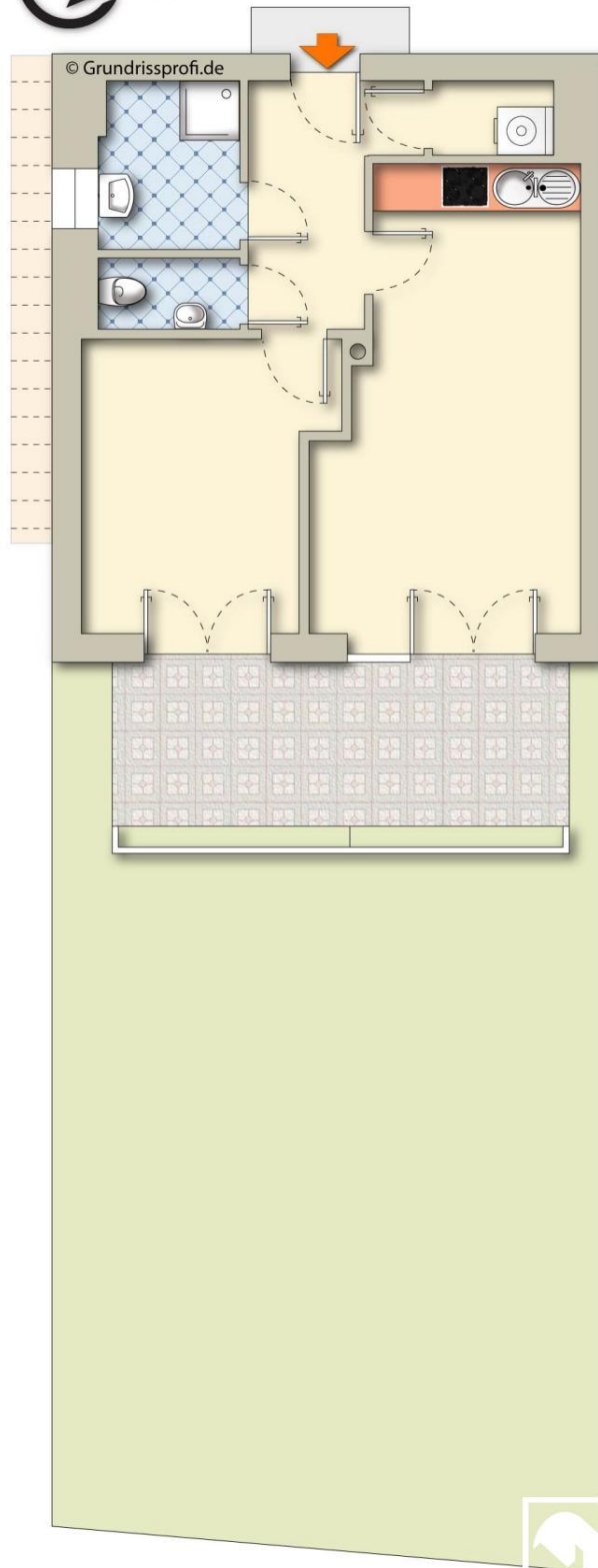






0 M 1:1.000 50 m







## Objektbeschreibung

In zentraler, begehrter Lage befindet sich diese tolle Gartenwohnung in einer modernen, schönen Wohnanlage der "Parkresidenzen Warmbad-Villach". Das Gebäude wurde 2018 in hochqualitativer Massivbauweise errichtet. Die 2-Zimmerwohnung ist ostseitig ausgerichtet und verfügt über eine große Terrasse, die von beiden Wohnräumen aus zugänglich ist, sowie über ein Schlafzimmer, einen Wohn-Essraum, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates WC und einen Abstellraum.

**Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet, bis Ende November 2025.**

**Zwei Tiefgaragenplätze können optional noch dazu gekauft werden!**

**EURO 22.500,- JE Stellplatz**

Rufen Sie mich an, gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, damit Sie sich einen persönlichen Eindruck verschaffen können und sichern Sie sich ein Objekt in TOPLAGE !