

Ferienwohnung in idyllischer, ruhiger Lage in Gröbming/Winkl



Außenansicht

Objektnummer: 0005003786

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	71,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 224,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,16
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730

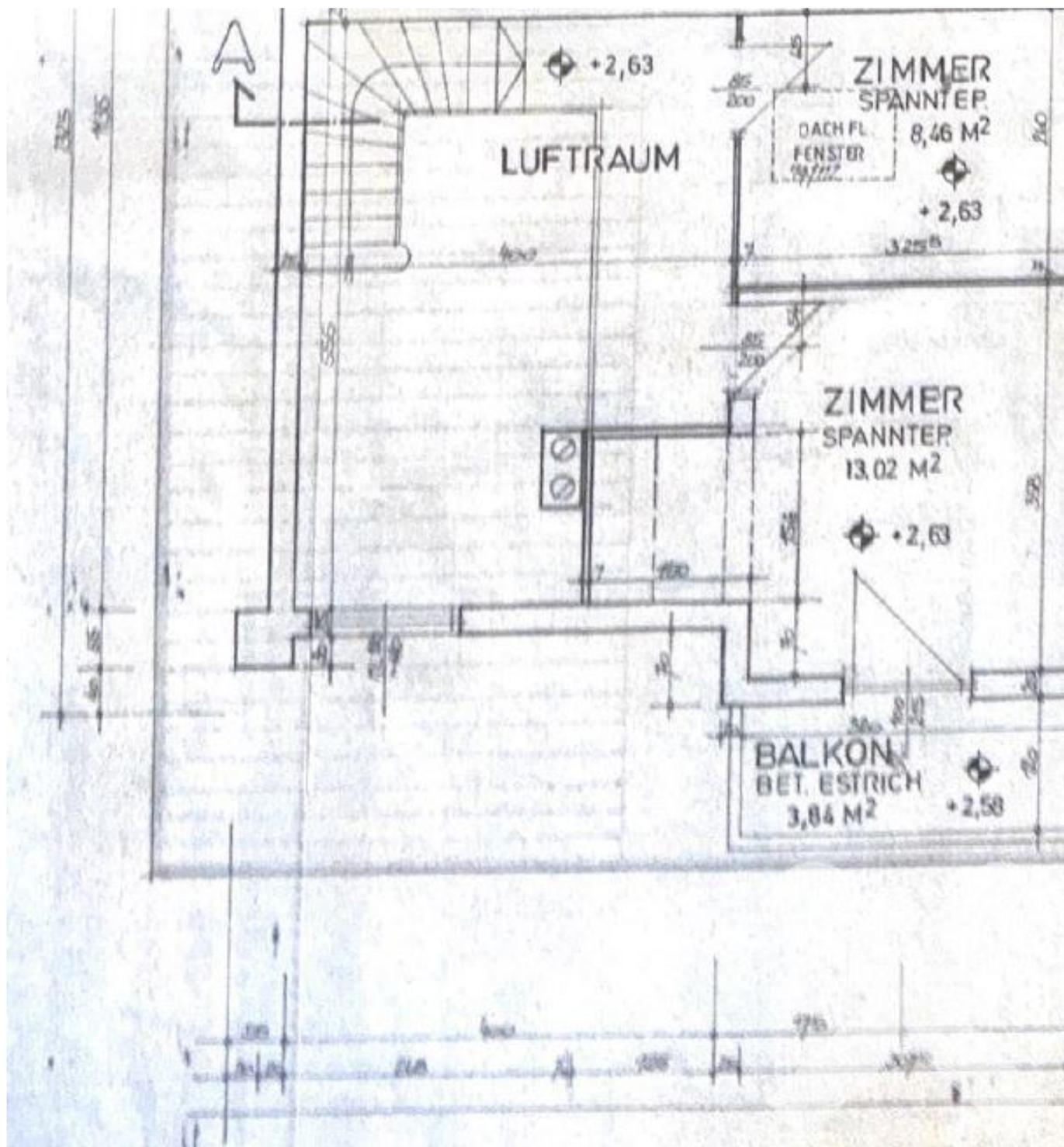












Objektbeschreibung

Diese Ferienwohnung befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Lage in Gröbming Winkl, am Fuße des Stoders und der Kammspitze.

Eingebettet in eine malerische Bergwelt bietet dieses Ferienhaus mit nur vier Wohneinheiten den perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Aktivurlauber gleichermaßen.

Die Region ist bekannt für ihre Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten, die direkt vor der Haustür beginnen: Unzählige Wander- und Radwege laden zu Erkundungstouren durch die beeindruckende Natur ein. Die Gröbminger Zipline und der Hochseilgarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In den Wintermonaten locken die nahegelegenen, renommierten Skigebiete wie der Hauser Kaibling, die Planai in Schladming und das Galsterbergalm Skigebiet zu unvergesslichen Schi- und Snowboardabenteuern.

Das Zentrum von Gröbming ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine hervorragende Infrastruktur, von Geschäften über Restaurants bis hin zu kulturellen Angeboten.

Objektbeschreibung

Diese großzügige Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit nur 4 Wohneinheiten, welches sich harmonisch in die ruhige Umgebung integriert. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre moderne und hochwertige Ausstattung aus und wurde stets mit viel Liebe zum Detail gepflegt.

Im Erdgeschoss befindet sich die lichtdurchflutete, offene Wohnküche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist und über ausreichend Platz für einen Essbereich verfügt.

Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse und Garten, dies lädt zu entspannten Stunden bei herrlichem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft ein. Ein großes Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC runden das Erdgeschoss ab.

Im oberen Stockwerk befinden sich ein kleiner Wohnbereich, zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche und Toilette. Besonders hervorzuheben ist der Balkon auf den man von einem der Schlafzimmer aus gelangt, dieser bietet einen spektakulären Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Ausstattung und Besonderheiten

- Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Toiletten
- Moderne Wohnküche
- eigene Gartenfläche zur Erholung im Grünen
- Balkon und Sonnenterrasse mit fantastischem Ausblick auf die umliegenden Berge
- Pelletsofen und Elektroheizung sorgen für eine angenehme Wärme
- sehr gepflegte und moderne Ausstattung
- Zweitwohnsitzfähig!
- Carport und 1 Autoabstellplatz

Die Wohnung ist an das öffentliche Wasser-, Kanal- und Stromnetz angeschlossen.

Freizeitmöglichkeiten

Die Region Gröbming und das benachbarte Ennstal bieten zahlreiche Outdoor-Aktivitäten für jeden Geschmack. Im Sommer können Sie sich auf ausgedehnte Wanderungen und Radtouren freuen, die direkt vor der Haustür beginnen. Der nahegelegene Gröbminger Hochtal-Radweg sowie der beliebte Ennsradweg bieten ideale Bedingungen für alle Radbegeisterten. Wanderfreunde kommen auf den zahlreichen Wanderwegen auf ihre Kosten – von gemütlichen Spaziergängen bis zu anspruchsvolleren Bergtouren ist hier alles möglich.

Im Winter locken die großen und bekannten Skigebiete der Region, darunter der Hauser Kaibling, die Schladminger Planai sowie das Galsterbergalm Skigebiet, die allesamt schnell und bequem erreichbar sind.

Die Gröbminger ZIP Line und der Abenteuerpark Gröbming mit Hochseilgarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Fazit

Diese wunderschöne Maisonettewohnung in Gröbming Winkl bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, modernem Komfort und einer einmaligen Lage inmitten der Alpenwelt.

Die Wohnung ist perfekt für all jene, die eine gepflegte, gut ausgestattete Unterkunft für ihren Zweitwohnsitz suchen und gleichzeitig von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region profitieren möchten.

Egal ob Sommer oder Winter – diese Ferienwohnung ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.