

## Landwirtschaft in erhöhter Aussichtslage nahe Riegersburg



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005003883**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8312 Riegersburg
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 398,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,50
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

In Idyllischer, fast Alleinlage, liegt dieser leicht sanierungsbedürftige Vierkanthof auf einer Kuppe nahe Riegersburg mit eigener Zufahrt auf einem großzügigem Grundstück von ca. 3,7 ha!

Das Anwesen besteht aus einem Bauernhaus, Wirtschaftsgebäude, Holzblockhäuschen, Wiesen und Wald.