

Großzügige Doppelhaushälfte in schöner Wohnsiedlung!



Aussenansicht

Objektnummer: 0004005077

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Baujahr:	ca. 1992
Wohnfläche:	138,30 m ²
Keller:	40,34 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	415.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Traumhaft sonnige und ruhige Siedlungslage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule befinden sich im nahen Ortszentrum. Diese ca. 1992 in Massivbauweise errichtete Doppelhaushälfte ist voll unterkellert und begeistert mit einem durchdachtem Raumkonzept.

Der gemütliche Wohn- Essbereich mit Kachelofen ist der ideale Familienmittelpunkt und führt auf die Sonnenterrasse mit herrlich grünem Ausblick. Der südwestlich gelegene Garten präsentiert sich als Wohlfühloase und lädt zu gemütlichen Sonnenstunden ein.

Im Obergeschoss erwartet Sie das Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein helles Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC separat. Im Kellergeschoss befindet sich ein Saunabereich der zum Entspannen einlädt! Eine Einzelgarage und freie Stellplätze stehen zur Verfügung. Nicht barrierefrei.