

**Tolle 2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Mondsee mit
Terrasse, Tiefgarage, Lift. Neuwertig !**



Wohnbereich

Objektnummer: 0004005151

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	84,00 €
Heizkosten:	53,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



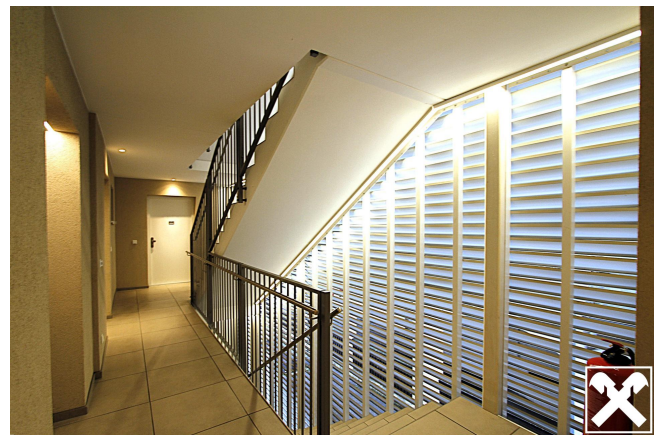
Hans-Peter Kühleitner

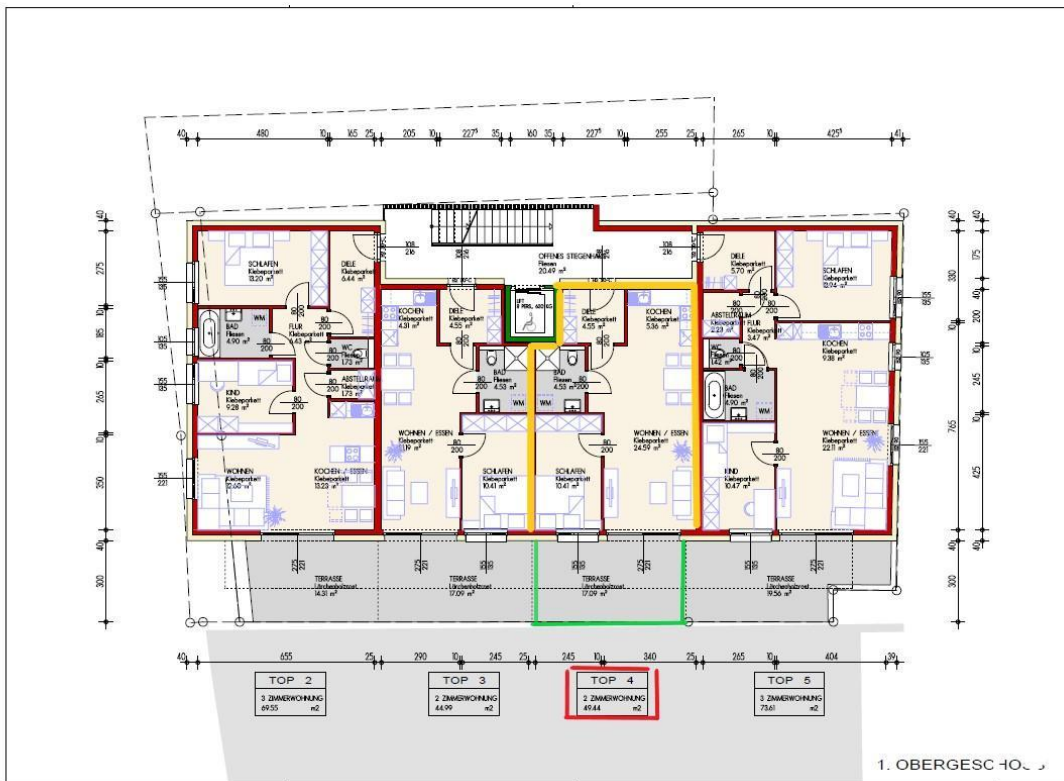
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz











Objektbeschreibung

Diese tolle, lichtdurchflutete , bereits eingerichtete Eigentumswohnung mit 2 Zimmern und ca. 50 m² Wohnfläche + 17 m² Terrasse ist perfekt für Menschen die eine schöne, ruhige und elitäre Lage bevorzugen.

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnhausanlage mit insgesamt 8 Wohneinheiten, welche 2016 in Niedrigenergiebauweise errichtet wurde

Lift vorhanden, Rollläden,

Virtueller Rundgang:

<https://tour.ogulo.com/nfOQ>

Das Objekt gliedert sich wie folgt:

? Vorraum

? Wohnküche mit massiver Marken Einbauküche, inklusive Markengeräte

? Badezimmer mit Dusche, WC

? 1 Schlafzimmer

? 1 Terrasse

? 1 Tiefgaragenplatz

Für Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnung sorgt die Fernwärme Mondsee.

Alle Fenster und Terrassentüren sind mit Außen Rollläden ausgestattet

Böden sind in Echtholzparkett sowie Fliesen im Bad ausgeführt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe (z.B. Apotheke,

Supermarkt,...). Der Mondsee ist in ca. 300 Metern erreichbar