

Modernes, energieeffizientes Wohnhaus in Siedlungslage im Zentrum



720-03

Objektnummer: 0004005161

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4274 Schönau im Mühlkreis
Wohnfläche:	122,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 67,00
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundfläche: ca. 453 m², Wfl. ca. 122 m², nicht barrierefrei, Carport, gedeckte Terrasse, Wasser und Kanal öffentlich, Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe. Bezug ca. Ende 2025/Anfang 2026, schlüsselfertig, HWB 50,7 kWh/m²a

Rohbaufertigstellung ca. Ende Jänner 2025, für Schnellentschlossene gibt es die Möglichkeit, den Innenausbau nach eigenen Wünschen mitzugestalten. Dadurch kann sich der Kaufpreis ändern.

Kaufpreis EUR 595.000,00