

## **Einzimmerwohnung in Zell am See**



Ansicht

**Objektnummer: 0003001232**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Wohnfläche:</b>	21,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,97
<b>Gesamtmiete</b>	399,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	225,45 €
<b>Kaltmiete</b>	363,42 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,96 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sandra Bräuer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218  
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Rund um das Haus befindet sich eine schönes und großzügiges Gartengrundstück, das allen Mietern zur Verfügung steht.

Vor dem Haus befinden sich Allgemeinparkplätze.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche-Schlafzimmer (Küche möbliert), Badezimmer/WC