

## Wohnungspaket in Top Lage -> Steyrergasse



AdobeStock\_231668194

**Objektnummer: O2100163834**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	249,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	249,94 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 115,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,76
<b>Kaufpreis:</b>	679.800,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir dürfen hier ein Paket von 4 Wohnungen in Top Lage als Langzeit Investment anbieten.

TP, Top 1; 54,88 m<sup>2</sup>, neu errichtet und befristet vermietet, 545,84 €/m<sup>2</sup> mit Inventar

1OG, Top 5; 77,12 m<sup>2</sup> & Balkon, Altmiete 115,42 € Nettomiete

2OG, Top 7; 77,22 m<sup>2</sup> & Balkon, Altmiete 384,64 € Nettomiete

DG, Top 13; 40,72 m<sup>2</sup>, leer, ideal für Studenten

Kaufpreis: VB 679.800 € (ca. 2720 €/m<sup>2</sup>) (die letzten Verkäufe im Haus konnten bis zu 4165 €/m<sup>2</sup> erzielen)

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage zur Verfügung