

Wohnungspaket in Top Lage -> Steyrergasse



AdobeStock_231668194

Objektnummer: O2100163834

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 249,94 m ² |
| Gesamtfläche: | 249,94 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 115,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,76 |
| Kaufpreis: | 679.800,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir dürfen hier ein Paket von 4 Wohnungen in Top Lage als Langzeit Investment anbieten.

TP, Top 1; 54,88 m², neu errichtet und befristet vermietet, 545,84 €/m² mit Inventar

1OG, Top 5; 77,12 m² & Balkon, Altmiete 115,42 € Nettomiete

2OG, Top 7; 77,22 m² & Balkon, Altmiete 384,64 € Nettomiete

DG, Top 13; 40,72 m², leer, ideal für Studenten

Kaufpreis: VB 679.800 € (ca. 2720 €/m²) (die letzten Verkäufe im Haus konnten bis zu 4165 €/m² erzielen)

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage zur Verfügung