

## **Erstbezugstraum in Leitring - 2-Zimmer-Wohnung mit Carport**



Balkon 70

**Objektnummer: O2100163802**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Erwin-Schrödinger-Gasse 3a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	59,52 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	59,13 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	238.000,00 €
Betriebskosten:	147,38 €
Heizkosten:	59,02 €
Provisionsangabe:	

0,00 % zzgl. 20% MwSt.

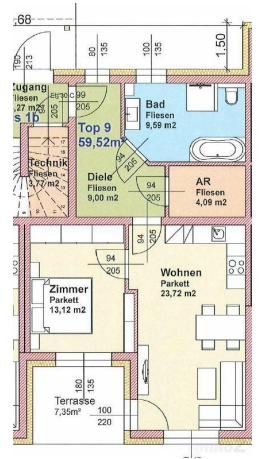
## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9





## Objektbeschreibung

Die neuerbaute Eigentumswohnung mit überdachter Terasse und einem Gartenanteil befindet sich in einem 2024 erbauten Mehrfamilienhaus das im Herzen von Leitring liegt

### RAUMAUFTeilUNG:

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie einem WC, einem Vorraum sowie einem Abstellraum.