

Erstbezugstraum in Leitring - 2-Zimmer-Wohnung mit Carport



Leitring

Objektnummer: O2100163803

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Doktor-Erwin-Schrödinger-Gasse 3a |
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8435 Leitring |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 59,29 m ² |
| Gesamtfläche: | 59,29 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 31,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,75 |
| Kaufpreis: | 223.000,00 € |
| Betriebskosten: | 147,38 € |
| Heizkosten: | 59,02 € |
| Provisionsangabe: | |

0,00 % zzgl. 20% MwSt.

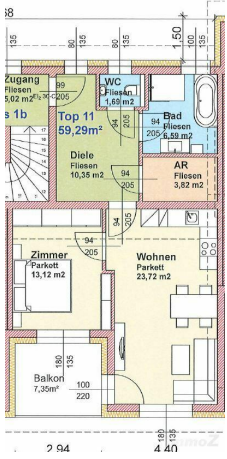
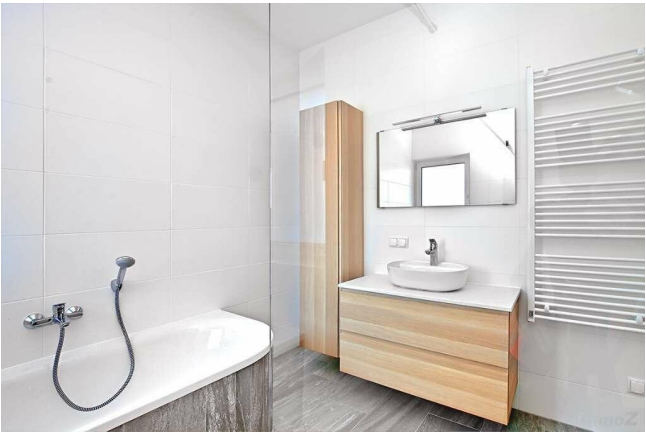
Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Die neuerbaute Eigentumswohnung mit überdachter Terasse befindet sich in einem 2024 erbauten Mehrfamilienhaus das im Herzen von Leitring liegt

RAUMAUFTEILUNG:

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, einem WC, einem Vorraum sowie einem Abstellraum.