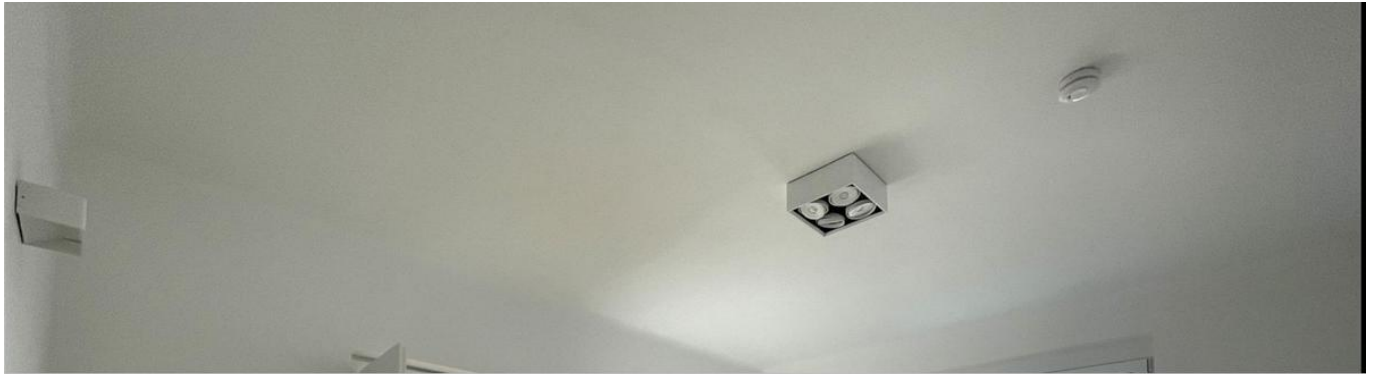


ERFOLGREICH VERMIETET!



ERFOLGREICH VERMIETET!

Wir suchen ähnliche Objekte für weitere Interessent*innen!



ERFOLGREICH VERMIETET!

Objektnummer: 1619_7667

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	865,01 €
Kaltmiete	980,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung haben wir erfolgreich vermietet! Wir suchen ähnliche Wohnungen für weitere InteressentInnen! Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch! Zur Vermietung (befristet auf 3-5 Jahre) gelangt diese komplett frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Liftstock. Aus dem Vorraum gelangen Sie in in das Wohnzimmer, die separate Küche mit Balkonausgang, das Bad mit Dusche und das separate WC. Das Wohnzimmer führt in das zweite Zimmer, welches noch zusätzlich über den Zugang zum Abstellraum verfügt. **Highlights** - Freifläche mit Grünblick - neue Elektrik und Installationen - Fenster (3fach verglast), Türen, Böden, Wände neu - Bad und WC neu - neue Küche mit Siemens-Geräten - Infrarot-Heizung - Warmwasser-Elektroboiler - sehr zentrale Lage mit top Anbindung **Lage/Umgebung/Anbindung** Äußere Mariahilfer Straße und Schwendermarkt vor der Haustüre kleiner Park vor der Haustüre (Dadlerpark) Westbahnhof U3/U6 in ca. 7-8 min mit der Straßenbahn erreichbar Straßenbahn 52 und 60 und Autobus 12A in unmittelbarer Umgebung Schönbrunn und U4 Meidling in ca. 15 Gehminuten erreichbar U6 Gumpendorfer Straße in ca. 13 Gehminuten erreichbar Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	865,01	
Betriebskosten	€	104,54	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	10,45	

Gesamtbeitrag € 980

Heizwärmebedarf 125.0 kW
h/(m²a)
:
Klasse H D
Heizwärmebedarf:

Für weitere Infos sowie Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Alice Prat (Team Hubert Koller) gerne unter 0664/ 851 58 71 oder a.prat@remax-real-experts.at zur Verfügung. Sehen Sie sich auch etwaige 360°-Fotos der Immobilie auf remax-real-experts.at an!

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen

Vermarktungsaktivitäten!