

Wunderschöne 3-Zimmer-Altbauwohnung in Uni-Nähe



Wohnzimmer

Objektnummer: 1665_7569

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1909
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	772,73 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner

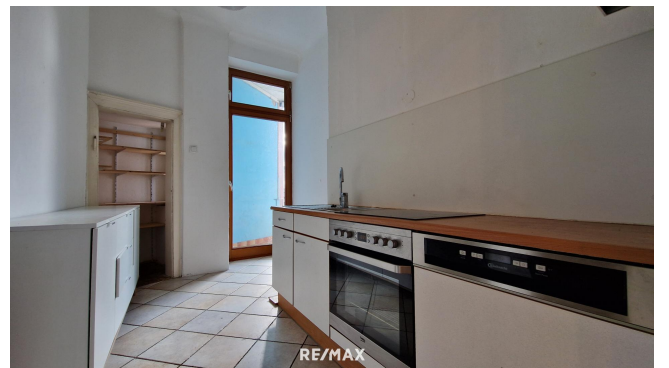


Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

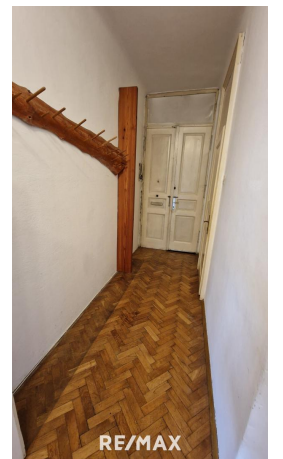
T +43 316 296 000
H +43 677 63 13 45 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese sehr charmante ca. 86 m² große Wohnung befindet sich in der Plüddemanngasse in Uni-Nähe (TU, KF und KUG). Die Wohnung verfügt über drei getrennt begehbare Zimmer (ideale 3er WG), Küche, Bad, WC separat, 2 Balkone (1 Balkon und 1 französischer Balkon), einen großen Vorraum, einen Abstellraum und ein Kellerabteil. Die Lage der Wohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Lift) und überzeugt mit ihrer schönen Stadt-Aussicht. Der Mietzins von € 850,00 versteht sich inkl. Betriebskosten sowie USt. und exkl. Heizkosten. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	772,73	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	------------------

Umsatzsteuer	€	77,27	
--------------	---	-------	--

Gesamtbetrag
€ 850

Heizwärmebedarf: 114.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebe-
darf: D