

***Bastler aufgepasst - 1-Zimmer Single Hit bei der WU
Wien***



Wohnraum

Objektnummer: 141/81904

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	29,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	142.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3 %

Ihr Ansprechpartner



Sara Hufnagl

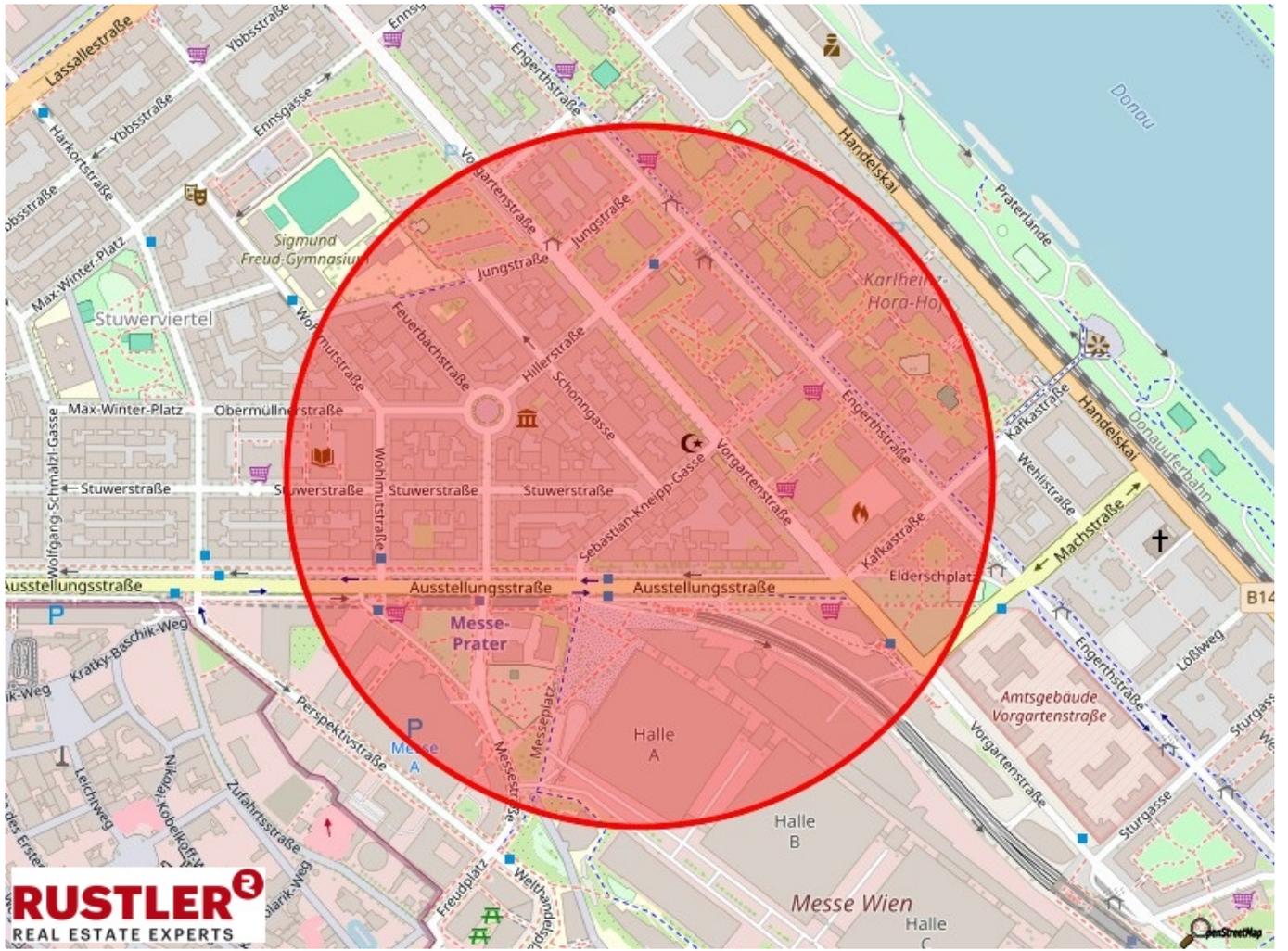
Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 667

H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Lassen Sie die besondere Atmosphäre dieser Wohnung wieder auferstehen. Bei geschickter Ausnutzung des Raumes lassen sich die hohen Decken, die große Fenster und Holzböden in modernes Wohnambiente umwandeln. Durch die zahlreich renovierten Häuser, der Wiederbelebung des Vorgartenmarktes und der verkehrsberuhigten Lage befindet sich diese Viertel im Wandel. Immer mehr junge Menschen zieht es in diese grüne Gegend. Was auch nicht verwunderlich ist, befindet sich das Wohnungseigentumsobjekt doch in direkter Lage zum WU Campus, Sigmund-Freud-Universität und Messe Wien. Das Zentrum ist in 10 Minuten mit der U-Bahn zu erreichen, die Donauinsel, die ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten bietet, erreicht man in wenigen Minuten per U-Bahn oder Fahrrad. Kurzum: Diese Liegenschaft wartet darauf von Ihnen wiederbelebt zu werden. Beschreibung: Die 33 m² große verkaufsgegenständliche Einheit liegt im 3. Stock eines im Jahre 1907 wiederaufgebauten Hauses und ist aufgeteilt wie folgt: * Vorraum/Küche * Wohnbereich * Badezimmer mit Toilette Lage: In unmittelbarer Nähe sind nachstehende öffentliche Verkehrsmittel erreichbar: U2 Messe Prater, U1 Praterstern mit den S-Bahnen S1, S2, S3, S4, S7, R Straßenbahnlinien 5 Autobuslinie 5B + 80 A Der Energieausweis wird demnächst nachgereicht.