

Große Lagerhalle in Wiener Neustadt



Halle 2

Objektnummer: 1226/21975

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	1.226,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaltmiete (netto)	6.315,00 €
Kaltmiete	7.578,00 €
Miete / m²	5,15 €
Betriebskosten:	1.263,00 €
USt.:	1.515,60 €
Provisionsangabe:	

27.280,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



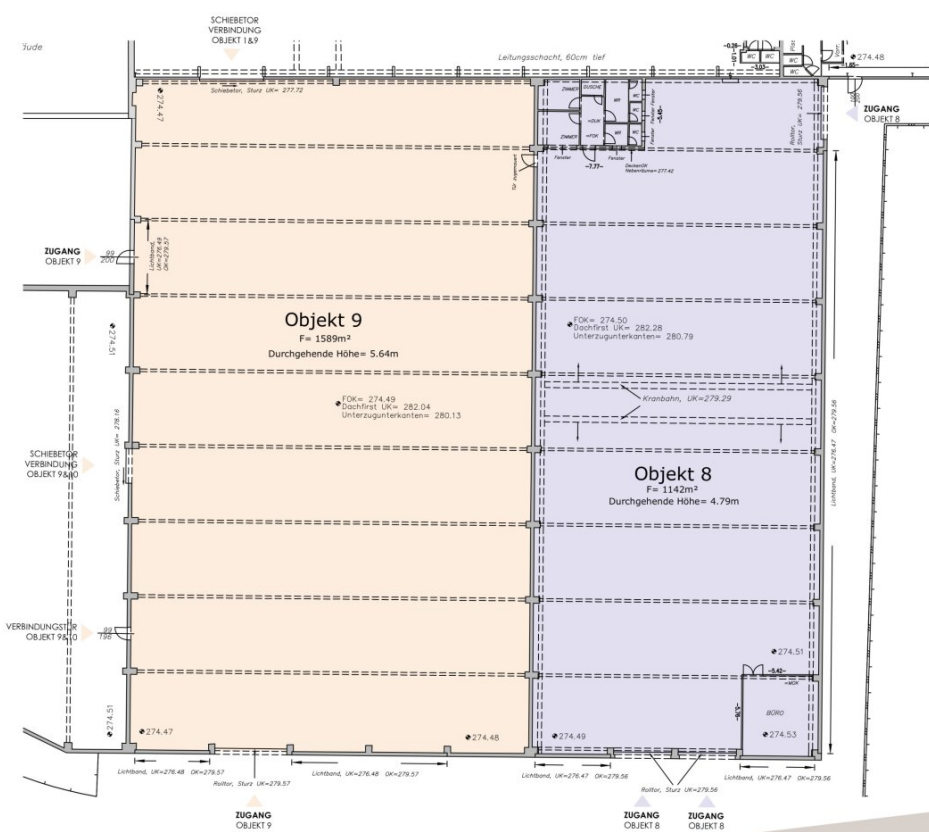
Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SCHNITZENDORFER GASSE
SCHNITZENDORFER GASSE 2 | 2700 WR.NEUSTADT
ERDGESCHOSS | OBJEKT 8 & 9 1:250
BESTANDSPLAN 28.08.2024
ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Lage: Im Süden von Wiener Neustadt

Objekt: Beheizte Produktionshalle mit großem Tor zum hineinfahren
Büroflächen können zusätzlich angemietet werden

Weitere Ausstattung:
Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze
WC und Sozialräume vorhanden

HWB 227,9 kWh/m² p.a.

Kontakt:
Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:
3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren
3 BMM Kautio
Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <4.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap