

Pures Wohnvergnügen - 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz



Objektnummer: 4393

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	54,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Irmgard Donko

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637 1480
H +43 664 60 864 102
F +43 732 7637 1285

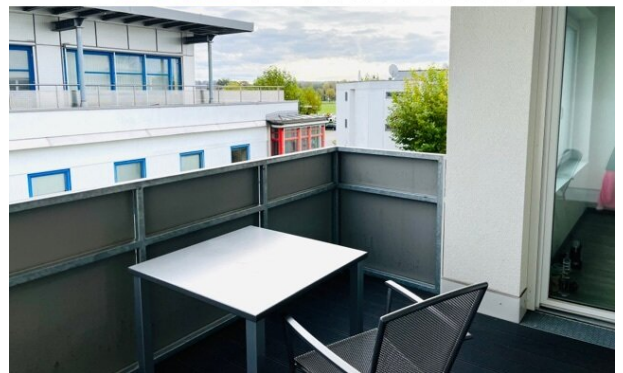
√KB IMMOBILIEN



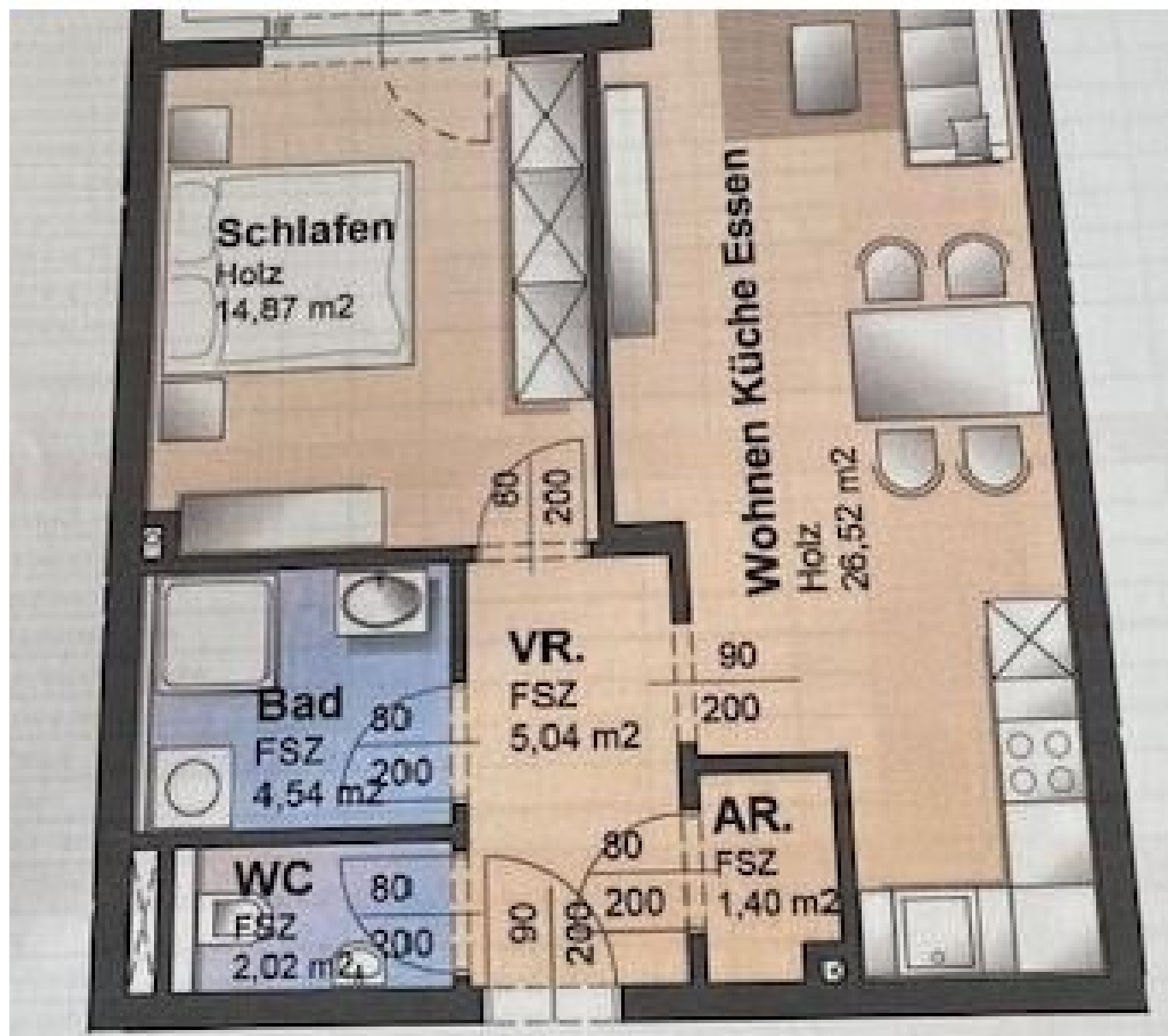
√KB IMMOBILIEN



√KB IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Eine topausgestattete Wohnung mit ca. 54,39 m² Wohnfläche und einem Tiefgaragenplatz wartet auf Sie! Mit einer modernen Küche ausgestattet.

Ein Balkon mit ca. 9,27m² - geräumig und teilweise überdacht - macht das Wohnen zum puren Vergnügen.

Die 2-Zimmer-Wohnung eignet sich ideal als Startwohnung oder auch als Anlegerwohnung.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im Linzer Süden.

Die Vorteile der Wohnung sind

- + Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung mit Balkon (Niedrigstenergiebauweise)
 - + mit moderner Küche ausgestattet
 - + Lage unweit Autobahnauffahrt Franzosenhausweg
 - + beheizt mit Fernwärme
 - + Fußbodenheizung
 - + Rolläden bzw. Raffstores
 - + mit Lift bis in den Keller
- + 1 Tiefgaragenplatz inkludiert**

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, barrierefrei mit Lift erreichbar.

HWB: 24 kWh/m²a

Verkaufspreis:
Euro 249.000,--

Provision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit **Mag. Irmgard Donko unter Mobil 0664 60 864 102.**

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap