

Reihenhaus in Seekirchen



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002649

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Brunn
Baujahr:	ca. 1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	116,82 €
Heizkosten:	161,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



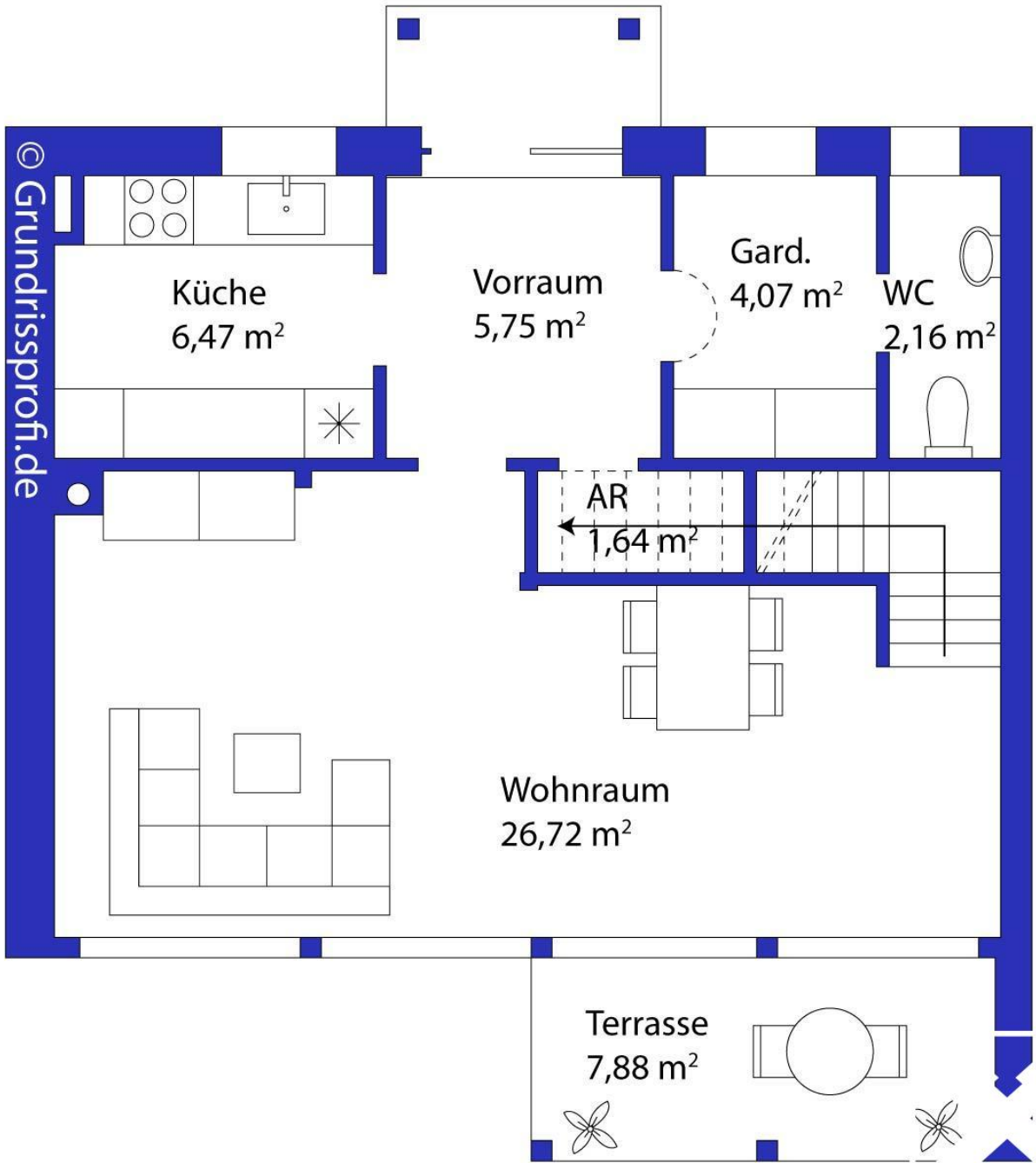
Michaela Schleicher

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

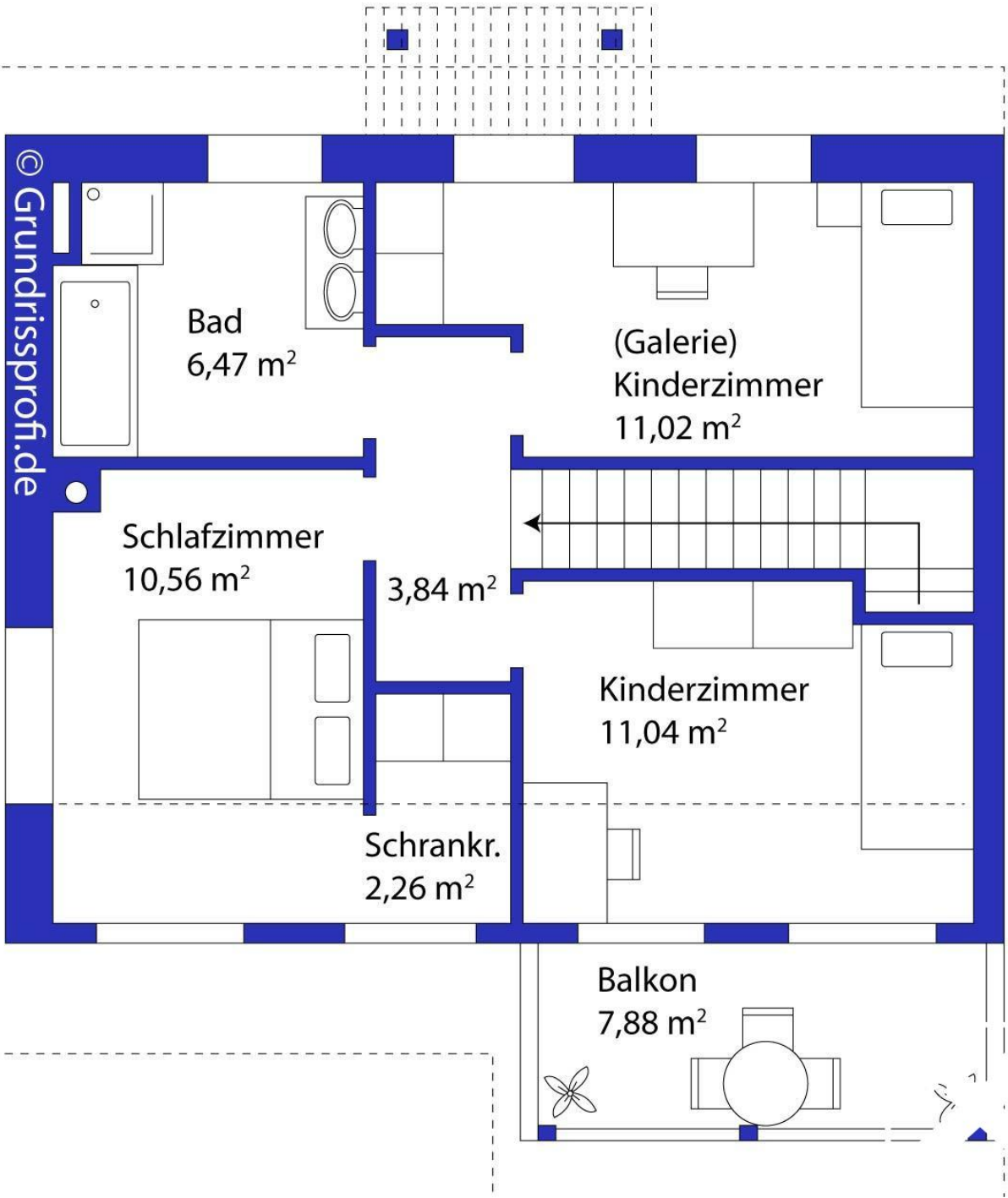




© Grundrissprof.de



© Grundrissprof.de



Objektbeschreibung

Willkommen im charmanten Eck-Reihenhaus am Rande der historischen Stadtgemeinde Seekirchen.

In diesem 2-geschossigen sonnendurchfluteten im Jahr 1995 erbauten und im Wohnungseigentum stehenden Reihenhaus finden Sie Platz für Ihre Familie.

Der Zutritt erfolgt über die Diele und führt gleich rechts in die ca. 6,5m² große, mit einer Durchreiche - für das Wohnzimmer - ausgestattete Küche. Im freundlichen lichtdurchfluteten ca. 27m² großen Wohnzimmer findet man ausreichend Platz für einen Esstisch, einer lauschigen Couch zum Chillen und Zeit für Geborgenheit.

Zudem ist das Erdgeschoß mit einer ca. 4m² großen Garderobe und einem Tages-WC ausgestattet.

Über das Wohnzimmer führt eine Treppe ins Obergeschoß, welches mit großzügigen hohen Räumen, zum Teil als Mansarde, ausgeführt ist.

Hier finden Sie das mit Fenster und Badewanne ausgestattete Badezimmer mit einer Fläche von ca. 6,5m² und 3 weiteren Zimmer, welche gesamt eine weitere Wohnnutzfläche von ca. 35m² aufweisen.

Dieses Objekt besitzt einen Balkon mit ca. 8m², eine Terrasse mit ca. 8m² sowie eine ca. 40m² große leicht zu pflegende Rasenfläche, welche einen direkten Zugang zum Carport ermöglicht.

Das Carport ist auf einer eigenen Grundstückparzelle geführt, enthält einen gesonderten Abstellraum für Gartengeräte und ist sowie der KFZ-Außenstellplatz im Angebot inkludiert.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und verlieben sich in das schmucke Häuschen.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.