

## Sonnige Mietwohnung in Schüttdorf



Ansicht

**Objektnummer: 0003000377**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,97
<b>Gesamtmiete</b>	895,87 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	469,09 €
<b>Kaltmiete</b>	814,43 €
<b>Betriebskosten:</b>	345,34 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sandra Bräuer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218  
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 Wohnungen im Ortsteil Schüttdorf in der Nähe des BG/BRG. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss mit Balkon und wunderschöner Aussicht auf den Garten und das Kitzsteinhorn.

Vor dem Haus befinden sich allgemeine Parkplätze für die Mieter.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer/WC, Küche, Wohnraum, 2 Schlafzimmer, Balkon.

Bezug ab Jänner 2025 möglich.