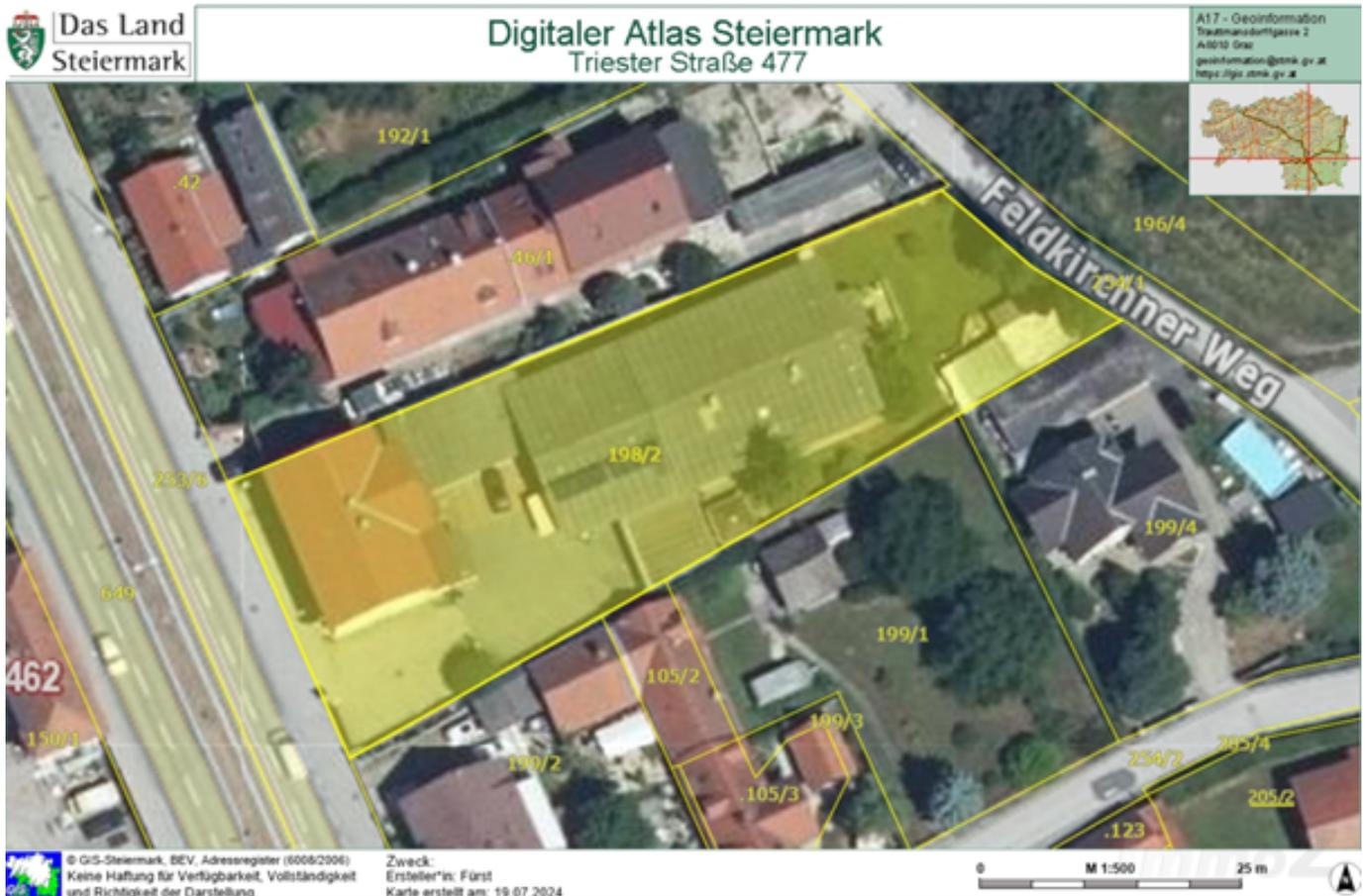


Entwicklungsimmobilie mit hoher Baudichte im Kerngebiet Graz - Puntigam



Luftbild GIS

Objektnummer: O2100163815

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triester Straße 477
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	714,09 m ²
Gesamtfläche:	829,91 m ²
Lagerfläche:	200,00 m ²
Stellplätze:	14
Keller:	115,82 m ²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	1.680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Clemens Fürst

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

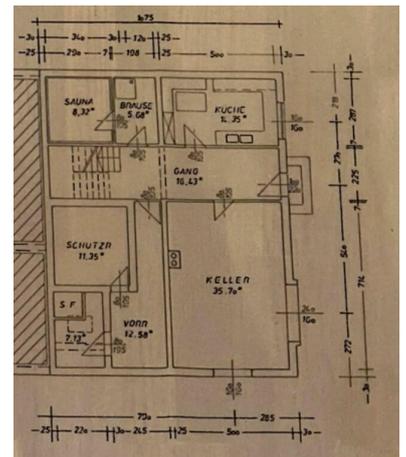
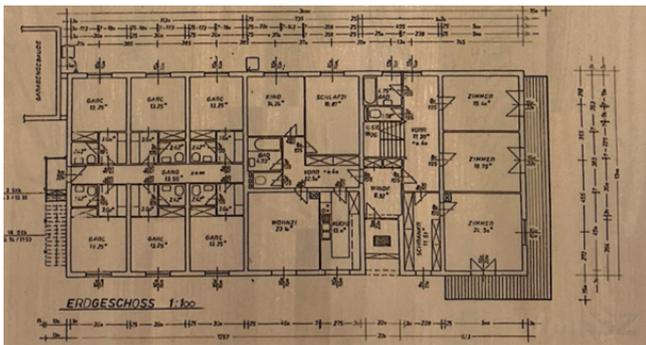
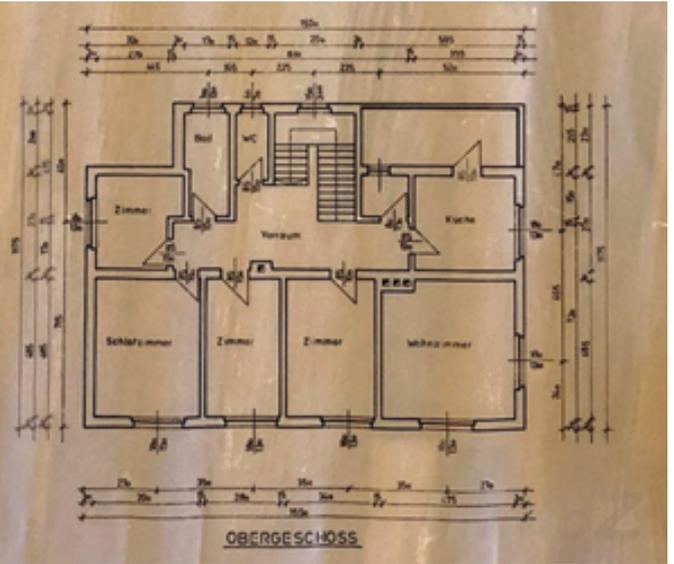
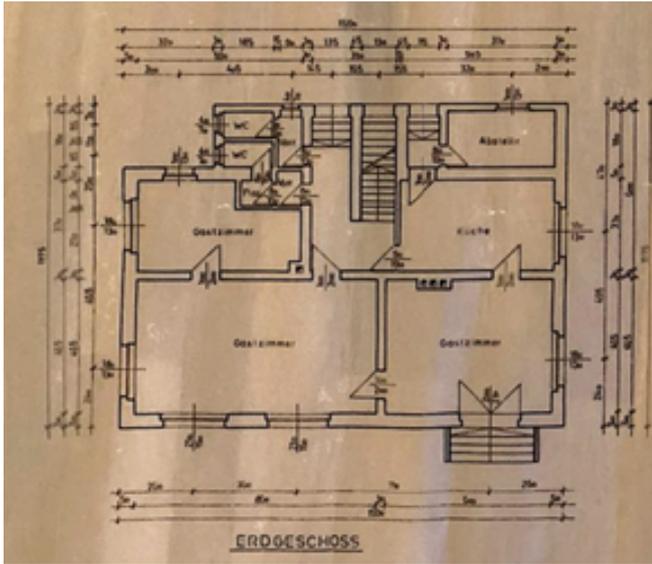
H +43 650 / 319 44 11











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **multioptionale Gewerbeliegenschaft** im Süden von Graz.
Die Liegenschaft liegt direkt an der Triesterstraße, dem Einfahrtstor nach Graz - **Frequenz** und Anbindung sprechen für **Gastronomie, Beherbergung** oder **Laufhaus!**
Die Bewilligungen für Gastronomie und Hotellerie sind aktiv und können übernommen werden.

Liegenschaftsdetails:

Widmung: KG + GG mit Zusatzwidmung EA

Bebauungsdichte: 0,5 – 1,0

Grundstücksfläche: 1.898 m²

Nutzfläche: 829,91 m²

Garagen-/Lagerflächen: ca. 200m²

Balkonfläche: ca. 50m²

Parkplätze: 14 Stück

Besichtigungen jederzeit möglich!