

**Attraktive Investmentmöglichkeit – Mehrfamilienhäuser
mit Ausbaupotenzial**



AdobeStock_72913822

Objektnummer: O2100163810

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.002,00 m ²
Gesamtfläche:	1.002,00 m ²
Stellplätze:	1
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein interessantes Immobilienensemble, bestehend aus drei Gebäuden mit insgesamt 7 Wohneinheiten und weiterem Entwicklungspotenzial.

Details zu den Häusern:

- **Haus 1:** 3 Einheiten – 2x Erdgeschosswohnungen mit Terrasse und Garten, 1 Dachgeschosswohnung.
- **Haus 2:** 1 Einheit im 1. Obergeschoss.
- **Haus 3:** 13 Einheiten – 1 x Haus "Altbestand", 2 neue Eingänge mit je 4 Whg. (ca. Baujahr 2000), Balkonen und tlw. Maisonette-Wohnungen.

Zusätzlich stehen überdachte Carports sowie Keller- und Lagerflächen zur Verfügung. Eine bereits vorliegende Planung ermöglicht den Bau eines weiteren Objekts mit 3 zusätzlichen Wohneinheiten.

Diese Liegenschaft kann stabile Mietrenditen, Flexibilität in der Nutzung und langfristige Wertsteigerung durch die mögliche Erweiterung bieten.

Ideal für Investoren, vermieten und im Bestand behalten sowie bspw. für Fix&Flip ebenso gut geeignet, aufteilen und verkaufen der einzelnen Einheiten.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf schriftliche Anfrage zu.