

**ab 1.3.2025 - Graz Puntigam, 58 m2 kleines Miethaus-  
teilmöbliert- mit Garage und großen Garten.**



Haus und Garage

**Objektnummer: O2100163798**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8055 Graz
<b>Baujahr:</b>	1934
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	31,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 197,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,00
<b>Gesamtmiete</b>	675,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	620,00 €
<b>Kaltmiete</b>	675,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	55,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



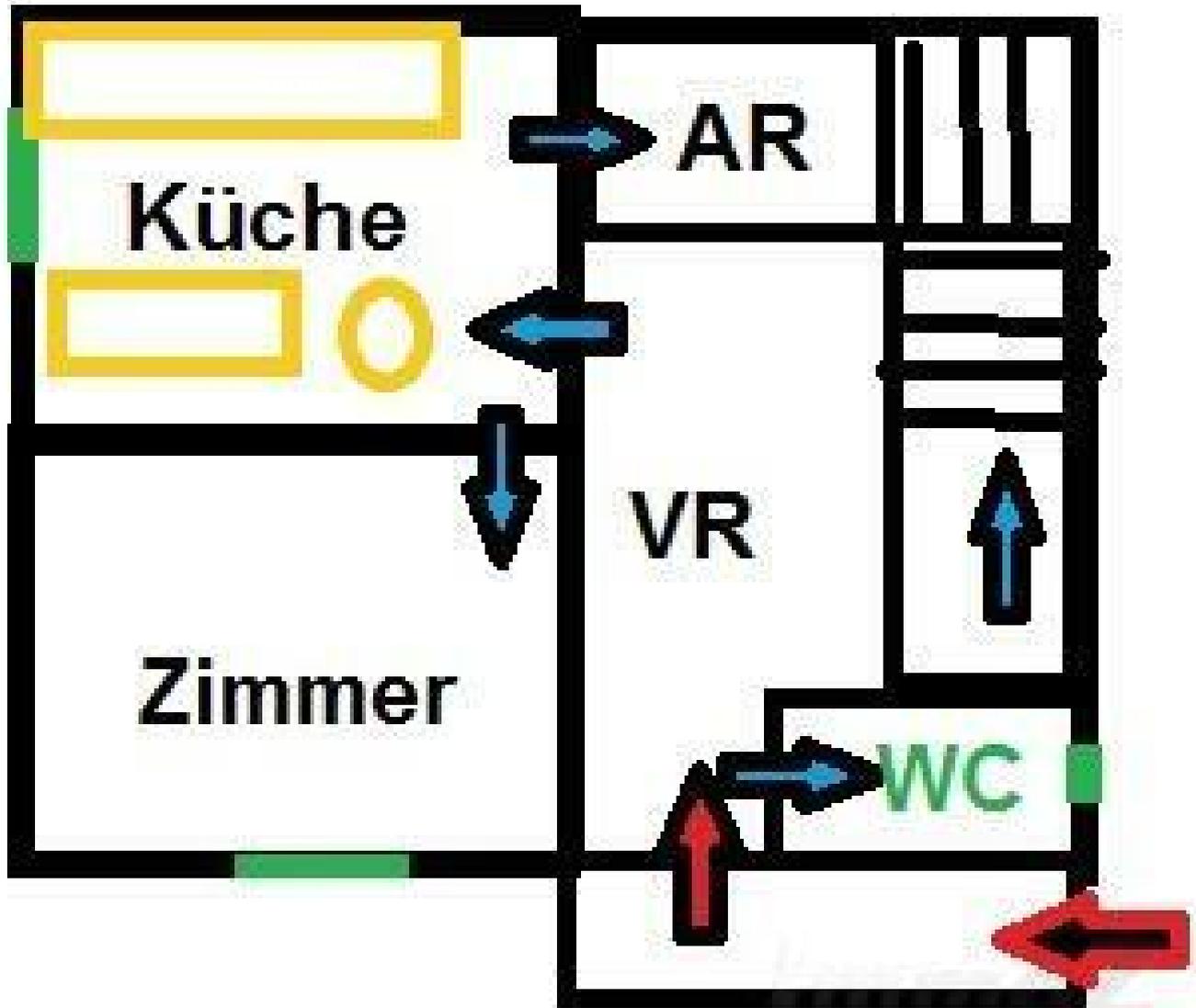


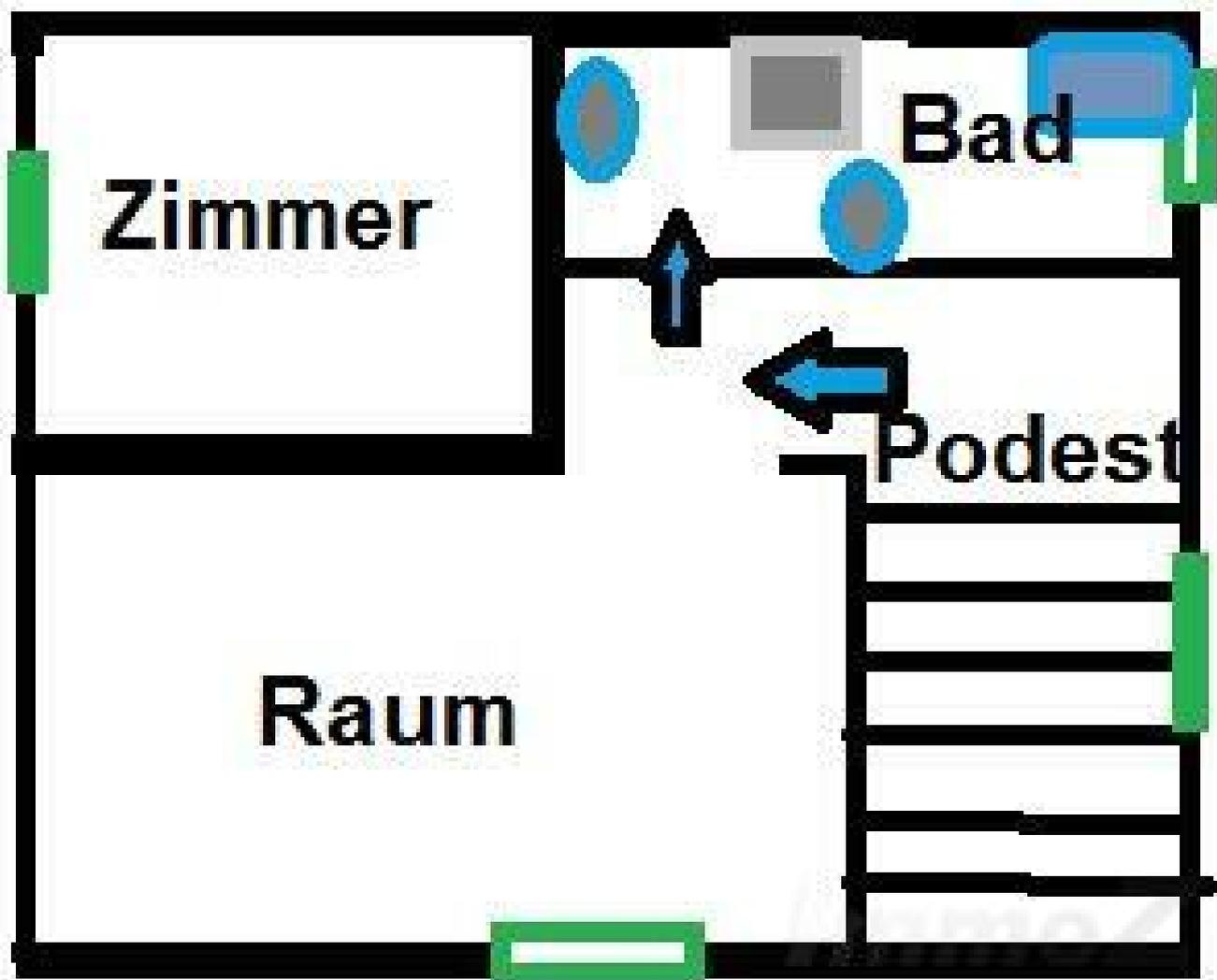












## Objektbeschreibung

3 Zimmern und Küche, auf schönem Grundstück. Zur Raumaufteilung: EG: Windfang , Garderobe, extra WC, Küche mit kleinem Essbereich, Wohnzimmer. Die Rollos in Küche und Wohnraum sind elektrisch betrieben. Über die Treppe ins OG: kleiner Vorraum, 2 Schlafzimmer...eines davon klein. Bad mit Dusche, Fenster und Bidet. Das Haus ist vollunterkellert, dem Baujahr entsprechender Zustand. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.