

**provisionsfreie 2 Zimmer-Altbauwohnung mit extra Küche
direkt bei der UNI ab 01.01.2025**



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100131703

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz-Geidorf |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 51,79 m ² |
| Gesamtfläche: | 51,79 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 108,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 657,03 € |
| Kaltmiete (netto) | 398,67 € |
| Kaltmiete | 512,54 € |
| Betriebskosten: | 88,87 € |
| Heizkosten: | 77,69 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK, HK und gesetzl. USt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH
Sammelweisgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.



gungstermin zur







Objektbeschreibung

Die perfekt aufgeteilte Altbauwohnung besteht aus Diele, Ess-Küche, 2 extra begehbaren Zimmer, Duschbad mit WM-Anschluss sowie extra WC und Altbau-Kellerabteil.

Die Wohnung ist ab 01.01.2025 beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.