

**provisionsfreie 2-Zimmerwohnung in St. Peter - Nähe
Schimautz ab 01.02.2025**



ImmoZ

Plan-Skizze

Objektnummer: O2100144902

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	698,54 €
Kaltmiete (netto)	402,00 €
Kaltmiete	530,26 €
Betriebskosten:	128,26 €
Heizkosten:	96,04 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. USt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Cons
Sammelweisgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung besticht neben der guten Aufteilung und der erstklassigen Infrastruktur, vor allem durch die gute Raumaufteilung und den günstige Preis.

Sie besteht aus Diele, Duschbad mit WC, Wohnraum, möblierter Ess-Küche und Schlafzimmer.

Der Laubengang vor der Wohnung kann als Balkon genutzt werden.

Das Objekt ist ab 01.02.2025 beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.