

RESERVIERT: Mein Landhaus - Gefunden!



EFH Lainach

Objektnummer: 128987

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9833 Rangersdorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	548,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz









Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem gemütlichen Zuhause in ruhiger, ländlicher Umgebung? Dann könnte diese Liegenschaft, die Sie auch als Nebenwohnsitz nutzen können, genau das Richtige für Sie sein! Dieses charmante Landhaus mit gepflegtem Garten bietet ländliche Ruhe und hohen Wohnkomfort in Lainach. Es wurde in ortstypischer Bauweise errichtet, ist voll unterkellert und verfügt über ein ziegelgedecktes Satteldach mit Gaube, zwei Balkone, eine Terrasse sowie eine Garage. Das Haus bietet eine funktionale Raumaufteilung: Eine helle Küche, ein Wohnzimmer mit Terrassen- und Gartenzugang, vier gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Bad mit WC und Fußbodenheizung, ein separates WC und eine Speis. Ein Highlight für Selbstversorger ist der Gemüsegarten: Sie können frisches und gesundes Gemüse direkt aus eigener Ernte genießen. Genießen Sie ländliche Ruhe und gemütliches Wohnen in einer der schönsten Bergregionen Kärntens! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Dr. Claudia Ruppitsch unter +43 4852 6665-1076. Auskunft können wir ausschließlich ernsthaften Interessenten nach vollständiger Adressangabe erteilen. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen