

"ebener Baugrund in Oberwaltersdorf"



BGD 2522 Oberwaltersdorf

Objektnummer: 1626_26449

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

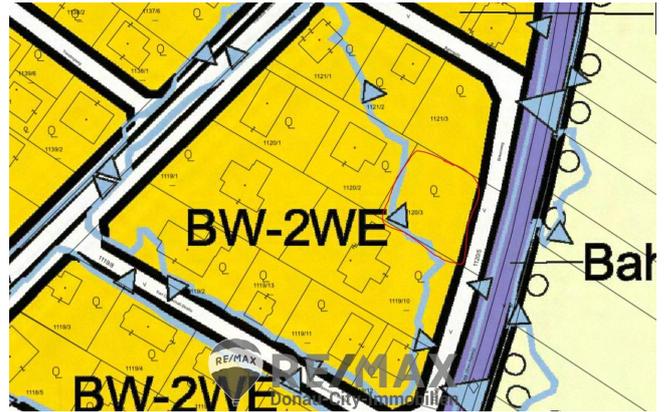
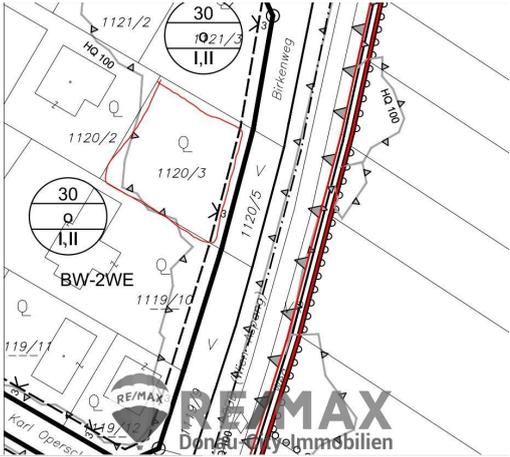
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

“Grundstück in Oberwaltersdorf - Ideal für Einfamilien- oder Doppelhaus“ Dieses Grundstück mit einer Größe von 803m² bietet eine großartige Gelegenheit für den Bau eines Einfamilien- oder Doppelhauses. Mit einer Bebauungsmöglichkeit von 30% und der Option für Bauklasse 1 oder 2 ist es vielseitig nutzbar und lässt sich offen bebauen. Oberwaltersdorf, ein charmantes Dorf im Bezirk Baden, liegt etwa 25 km südlich von Wien. Die Nähe zur Hauptstadt und die gute Verkehrsanbindung über die A2 und A3 machen diesen Ort besonders attraktiv für Pendler. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Oberwaltersdorf mit benachbarten Städten wie Baden, Wiener Neustadt und Eisenstadt, während die nächsten Bahnstationen in Leobersdorf und Baden liegen. In der Umgebung gibt es vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist der renommierte Golfclub Fontana, der zu den besten Golfplätzen in Europa zählt und sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks befindet. Darüber hinaus lädt die malerische Landschaft rund um den Wienerwald zu Aktivitäten wie Radfahren und Wandern ein. Zahlreiche Radwege und Wanderstrecken bieten Naturfreunden ideale Bedingungen, um die Umgebung zu erkunden. Oberwaltersdorf bietet zudem eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, was es zu einem idealen Standort für Familien macht. Zusätzlich sorgen nahegelegene Erholungsorte wie Bad Vöslau und Laxenburg für entspannende Ausflugsziele. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Preis: € 439.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!