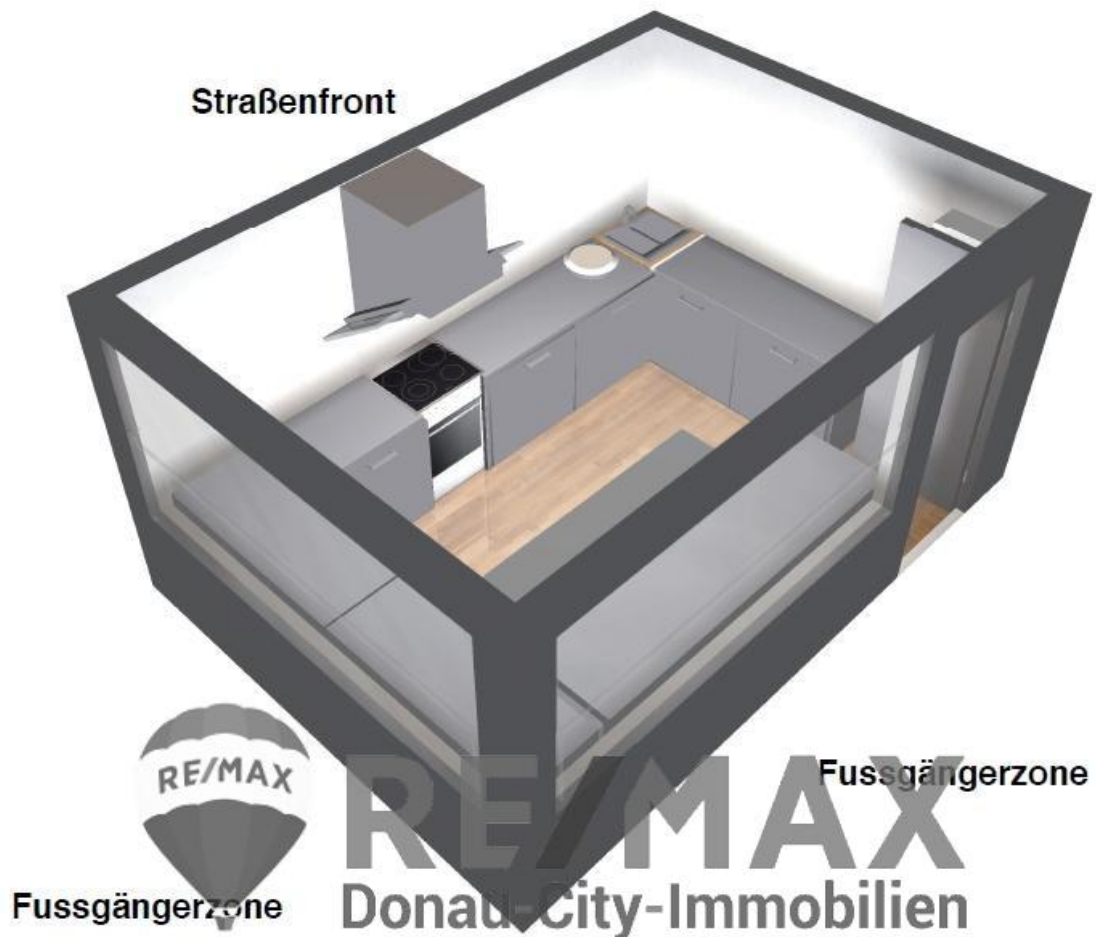


**"Lass es dir schmecken"**



IMBISS\_1100\_Wien\_Plan

**Objektnummer: 1626\_26421**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Robert Ras

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 699/174 25 111  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-  
und Klimaanlage



\*zu Ihrer

RE/MAX  
Haushalts-/Eigenheimversicherung

Donau-City Immobilien

GENERALI

## Objektbeschreibung

**"Lass es dir schmecken"** Aufgepasst!!! Aufgrund des Pensionsantritts der Pächter, wird ein neuer Pächter für einen hochfrequentierten Imbiss-Stand im Herzen des 10. Wiener Gemeindebezirks (Nähe Reumannplatz) gesucht. Dieser 2013 komplett neu aufgebaute, ca. 6m<sup>2</sup> große Stand, verfügt über eine Klima-Anlage, Abluft mit Filteranlage, einen Wasser-, Strom- und Kanalanschluss, hat mehrere Kühl- und Gefriermöglichkeiten sowie einen Plattengrill und eine Fritteuse. Der derzeitige Pachtvertrag wurde ohne Bedenken im Jahr 2019 auf weitere 10 Jahre von der Gemeinde genehmigt und ist mit ca. 4% des Umsatzes zu beziffern. **Kaufpreis € 280.000,--** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 42.500,--/monatlich € 1.088,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Wie bereits beschrieben, ist der Stand aufgrund seiner Lage, dem großen Stammkundenstock, der Laufkundschaft sowie des Inventars ein sensationelles Angebot und wird daher nicht sehr lange am Markt zum Verkauf stehen! Machen Sie sich daher schnell einen Besichtigungstermin aus, bevor es jemand Anders macht!