

"Sommerhaus in Kleingartensiedlung"



Vorderansicht

Objektnummer: 1626_26420

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



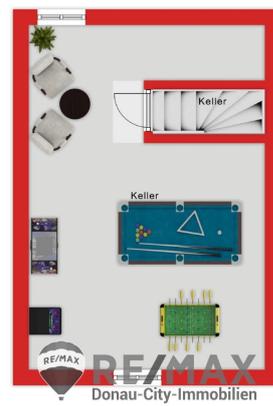
Herbert Windisch

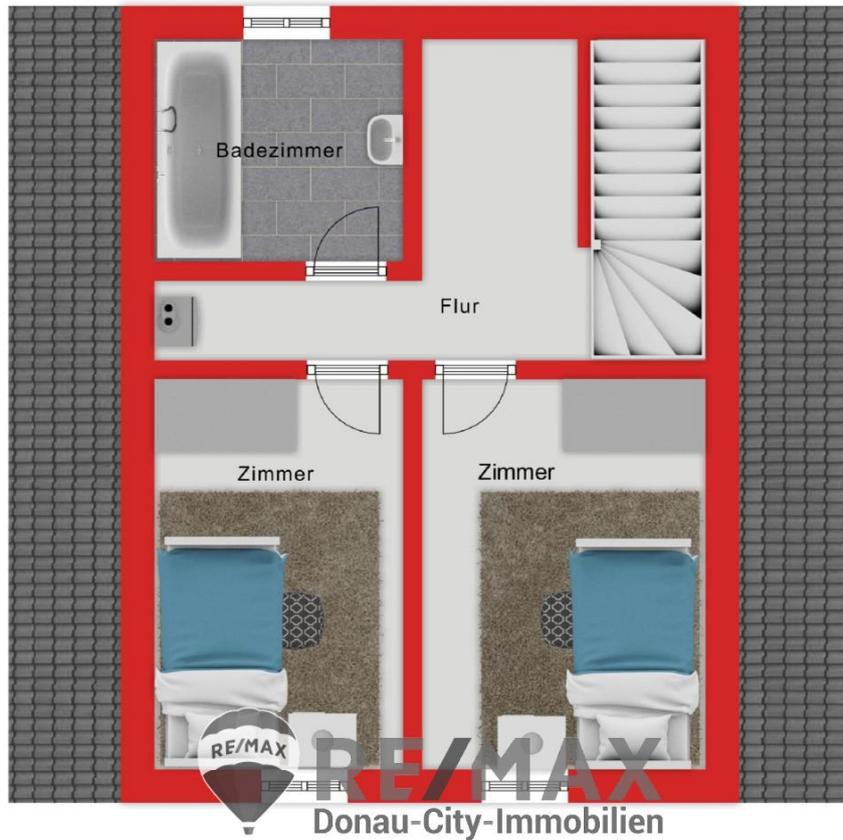
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
Haushalts-/Eigenterversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien **GENERALI**

Objektbeschreibung

"Sommerhaus in Kleingartensiedlung" [Hier geht's zu 360° Tour](#) Dieses moderne Kleingartenhaus wurde im Sommer 2024 fertig gestellt. Es befindet sich in einer gepflegten Kleingartensiedlung direkt an der Stadtgrenze zu Wien. Mit einer Wohnfläche von 54m² und einem gemütlichen Garten auf einem 185m² großen Pachtgrundstück ist dieses Haus perfekt für naturverbundene Städter, die Ruhe und Komfort suchen. Im Erdgeschoss gibt es ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht bietet und direkten Zugang zur südseitigen, überdachten Terrasse ermöglicht. Die Küche ist mit modernen Einbaugeräten der Marke Gorenje ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, das Haus eignet sich somit auch für eine kleine Familie. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, die nach einem langen Tag für entspannte Momente sorgt. Das Haus ist voll unterkellert, hier gibt es also viel Stauraum. Dank Klimaanlage und Fußbodenheizung genießen Sie das ganze Jahr ein perfektes und wohliges Raumklima. **ACHTUNG:** das Haus ist als reines Sommerhaus gewidmet, es kann dadurch kein Hauptwohnsitz an dieser Adresse begründet werden. Für Ihr Auto steht ein Parkplatz direkt vor der Anlage zur Verfügung. Perfekte Einkaufsmöglichkeiten bietet die Westfield Shopping City Süd, die in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Die monatliche Pacht beträgt günstige € 368, der Pachtvertrag wird auf unbestimmte Zeit vergeben. **Der Preis NUR € 250.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!