

"Dachgeschoß mit großer Terrasse"



Terrasse 1

Objektnummer: 1626_26419

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	426,83 €
Kaltmiete	750,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Dachgeschoß mit großer Terrasse" [Hier noch der Link zum 360-Grad-Rundgang](#) Die gepflegte Mietwohnung liegt in verkehrsgünstiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Durch die Lage im Dachgeschoß ist sie ausgesprochen freundlich und hell. Durch die modernen 3-fach verglasten Fenster kann man die Wohnung durchaus als ruhig bezeichnen, dennoch genießen Sie hier alle Vorteile der ausgezeichneten Infrastruktur. Die Wohnung besteht aus einer separaten Küche mit allen Geräten, einem geräumigen Wohn/Schlafzimmer und allen Nebenräumen. Die geräumige, etwa 17m² große Eck-Terrasse mit Ausrichtung Süden und Westen, bietet einen unverbaubaren Fernblick und genug Platz für Sitzgelegenheiten und viele Pflanzen. Geheizt wird mittels einer Gas-Konvektorheizung. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. **Gesamtmiete: € 750** Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie € 426zzg
te ,83 | 10
%
USt

Bet € 254zzg
rieb ,99 | 10
sko %
ste USt
n .

Um € 68,
sat 18
zst
eue
r

Ge € 750
sa
mtb
etra
g

Kla D
sse
Hei
zw
ärm
ebe
darf
:
Kla E
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz: