

## "DAVE - Grundstück für Investoren"



Garten\_hinten

**Objektnummer: 1626\_26416**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Windisch**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 699 197 111 03  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-  
und Klimaanlage



\*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

**RE/MAX**  
Donau-City Immobilien

**GENERALI**

## Objektbeschreibung

**"Grundstück mit Entwicklungspotential - nur für Investoren" DAVE** - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Zum Verkauf steht der Hälfte-Anteil dieses ca. 6319 Quadratmeter großen Grundstücks am Rande von Wien. Es befindet sich in der Katastralgemeinde Albern in unmittelbarer Nähe zu Schwechat. Das Grundstück ist für landwirtschaftliche Nutzung gewidmet, wodurch es nicht nur zum Wohnen geeignet ist, sondern auch für den großflächigen Anbau von Gemüse und/oder Obst. Die Grundstücksform ist länglich, die Breite beträgt ca. 25m, die Länge fast 253m. Derzeit befindet sich noch ein geräumiges Wohnhaus mit etwa 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Superädifikat-Altbestand aus Nachkriegszeiten!) und auch ein Schwimmbaden sowie ein großer Gemüsegarten darauf. Albern bietet seinen Bewohnern eine ausgewogene Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Infrastruktur. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, der nahe gelegenen Ostautobahn und das "Huma Eleven" Einkaufszentrum sind weitere Vorzüge dieser interessanten Liegenschaft. Der Ankauf des zweiten Hälfteanteils ist grundsätzlich denkbar, jedoch wird dieser vorläufig noch nicht zum Verkauf angeboten. **DAVE-Richtpreis: € 500.000,-- Der Verkauf wird über das neue \*) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. \*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem \*) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!