

"Landwirtschaft in Wien"



Garten_hinten

Objektnummer: 1626_26416

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	300,00 m ²
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Grundstück mit Entwicklungspotential - nur für Investoren" Zum Verkauf steht der Hälfte-Anteil dieses ca. 6319 Quadratmeter großen Grundstücks am Rande von Wien. Es befindet sich in der Katastralgemeinde Albern in unmittelbarer Nähe zu Schwechat. Das Grundstück ist für landwirtschaftliche Nutzung gewidmet, wodurch es nicht nur zum Wohnen geeignet ist, sondern auch für den großflächigen Anbau von Gemüse und/oder Obst. Die Grundstücksform ist länglich, die Breite beträgt ca. 25m, die Länge fast 253m. Derzeit befindet sich noch ein geräumiges Wohnhaus mit etwa 300 m² Nutzfläche (Superädifikat-Altbestand aus Nachkriegszeiten!) und auch ein Schwimmbecken sowie ein großer Gemüsegarten darauf. Albern bietet seinen Bewohnern eine ausgewogene Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Infrastruktur. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, der nahe gelegenen Ostautobahn und das "Huma Eleven" Einkaufszentrum sind weitere Vorzüge dieser interessanten Liegenschaft. Der Ankauf des zweiten Hälfteanteils ist grundsätzlich denkbar, jedoch wird dieser vorläufig noch nicht zum Verkauf angeboten. **Richtpreis: € 430.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!