

"Landhaus in Wien"



Garten_Pool

Objektnummer: 1626_26415

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

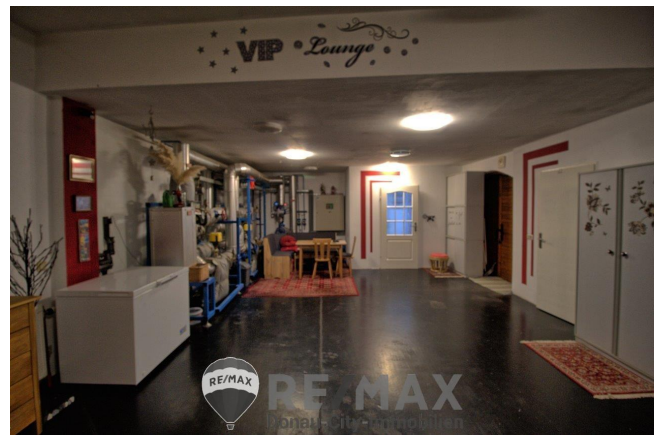
Ihr Ansprechpartner

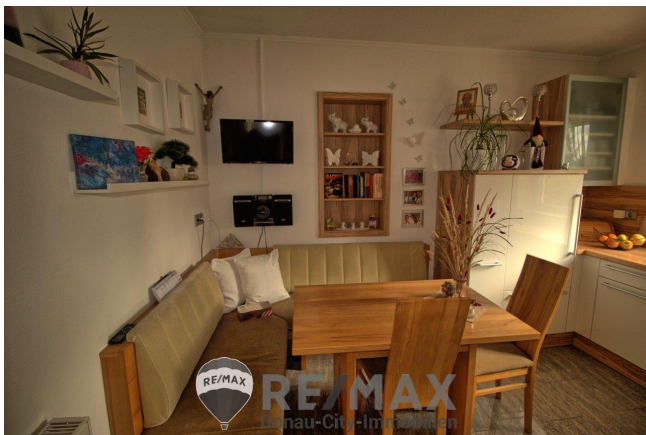


Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185













Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilen
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

RE/MAX Gebrauchtimmobilen
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Grundstück mit Entwicklungspotential - nur für Investoren" Zum Verkauf steht der Hälfte-Anteil dieses ca. 6319 Quadratmeter großen Grundstücks am Rande von Wien. Es befindet sich in der Katastralgemeinde Albern in unmittelbarer Nähe zu Schwechat. Das Grundstück ist für landwirtschaftliche Nutzung gewidmet, wodurch es nicht nur zum Wohnen geeignet ist, sondern auch für den großflächigen Anbau von Gemüse und/oder Obst. Die Grundstücksform ist länglich, die Breite beträgt ca. 25m, die Länge fast 253m. Derzeit befindet sich noch ein geräumiges Wohnhaus mit etwa 300 m² Nutzfläche (Superädifikat-Altbestand aus Nachkriegszeiten!) und auch ein Schwimmbaden sowie ein großer Gemüsegarten darauf. Albern bietet seinen Bewohnern eine ausgewogene Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Infrastruktur. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, der nahe gelegenen Ostautobahn und das "Huma Eleven" Einkaufszentrum sind weitere Vorzüge dieser interessanten Liegenschaft. Der Ankauf des zweiten Hälfteanteils ist grundsätzlich denkbar, jedoch wird dieser vorläufig noch nicht zum Verkauf angeboten. **Richtpreis: € 430.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizw G
ärmebedarf: