

"Grundstück auf Eigengrund nahe der Alten Donau"



BGD 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26411

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	510.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

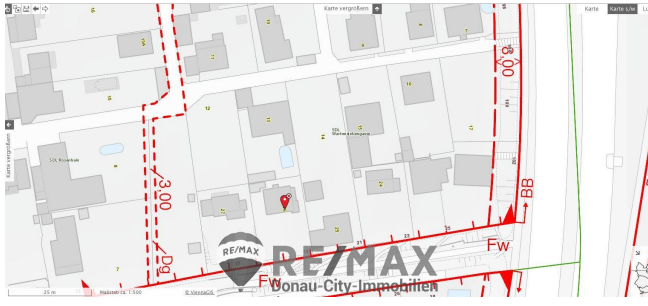
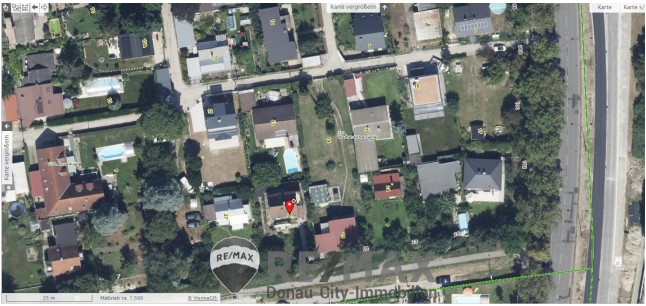


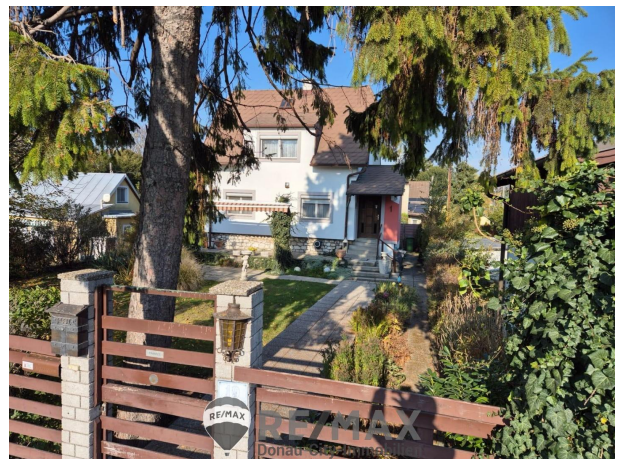
Helmut Brauch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699/13001004
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Grundstück auf Eigengrund nahe der Alten Donau" Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück auf Eigengrund in unmittelbarer Nähe zur Alten Donau. Der großzügige, nach Süden ausgerichtete Garten bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein. Laut Flächenwidmung handelt es sich bei diesem Grundstück um eine GS mit 80 m². Alle notwendigen Anschlüsse sind bereits auf dem Grundstück vorhanden. Die Lage in einer Sackgasse mit angrenzendem Fußweg gewährleistet zudem eine ruhige, lärmfreie Umgebung. Die Anbindung ist optimal: In nur wenigen Schritten erreicht man sowohl die Donaustadtstraße als auch die Industriestraße. Hier haben Sie die seltene Gelegenheit, ein Stück Land in einer begehrten und ruhigen Lage zu erwerben.

Richtpreis: € 510.000,- *)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 76.500,-/monatlich € 2168,- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!