

"Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wolfpassing"



01 Mietwohnung in Wolfpassing

Objektnummer: 1626_26401

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Wolfpassing
Baujahr:	ca. 1990
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	818,18 €
Kaltmiete	900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien



Objektbeschreibung

"Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wolfpassing" Zur Vermietung gelangt eine gemütliche ca. 83 m² große Wohnung in Wolfpassing. Vom zentralen Vorraum erreichen Sie das Wohnzimmer von diesem gelangen Sie auf die Loggia/Balkon. Weiter geht es mit dem Schlafzimmer, das ausreichend Platz bietet und mit einem begehbaren Kleiderschrank punktet, der für zusätzlichen Stauraum sorgt – ein praktisches Detail, das den Alltag erleichtert über den Flur gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer. Die separate Küche hat genug Platz für einen Esstisch, an dem man sich mit Familie oder Freunden zusammensetzen kann. Sie ist funktional und bietet alles, was Sie brauchen, um Ihre kulinarischen Ideen umzusetzen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das separate WC für zusätzliche Flexibilität sorgt. Ein großzügiger Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum. Ein gemeinschaftlicher Garten steht den Bewohnern des Hauses ebenfalls zur Verfügung und rundet das Angebot ab. Die Lage in Zeiselmauer vereint ländliche Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit. Egal ob Sie die Natur genießen oder schnell in die Stadt gelangen möchten, hier finden Sie die passende Mischung. **Miete:** Miete netto: € 678,73 Betriebskosten netto: € 139,45 10 % USt.: € 81,82 Gesamtmiete(brutto): € 900,00 Heizkosten sowie Stromkosten sind verbrauchsabhängig daher nicht verfügbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	818,18	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------

Umsatzsteuer	€	81,82	
--------------	---	-------	--

Gesamtbetrag	€	900	
--------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf: 56.1 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.19

Klasse Gesamtenergieeffizienz: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Effizienz: