

"Mein Bungalow ist ein Raumwunder!"



Wohnzimmer

Objektnummer: 1626_26332

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3142 Murstetten
Baujahr:	ca. 2021
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

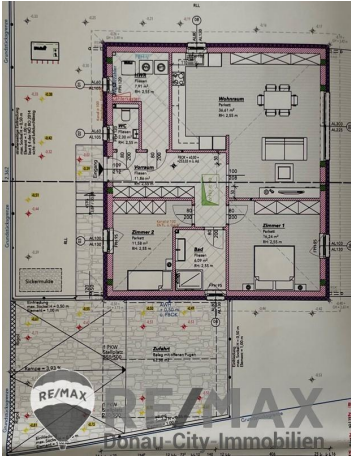
3.00 %

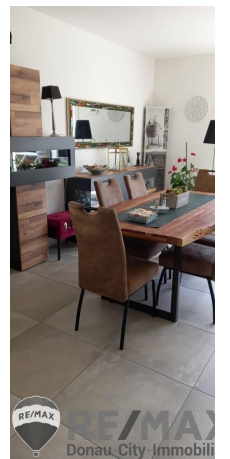
Ihr Ansprechpartner

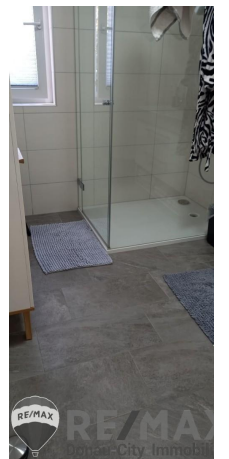
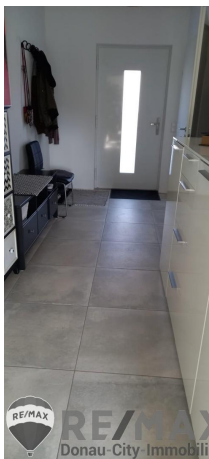


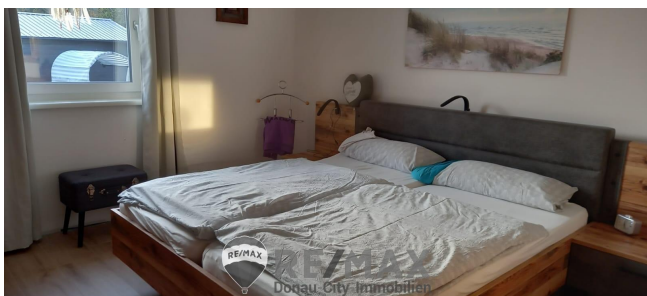
Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien













Objektbeschreibung

Leben auf einer Ebene – Auf einer Ebene mit der Natur, dem eigenen Garten - Ein Leben ohne Stufen – Dieser Bungalow ist genau das richtige Haus für alle, die auf das Treppen steigen verzichten möchten. Dieser neuwertige Bungalow befindet sich in Murstetten, in der Gemeinde Perschling, im Bezirk St. Pölten. Das Haus zeichnet sich durch Barrierefreiheit, fehlende Dachschrägen, sowie durch ideale Raumaufteilung aus. Auf ca. 95m² Wohnfläche haben Sie "genügend Platz zum Wohlfühlen". Der geräumige, lichtdurchflutete Wohnbereich ist Mittelpunkt und Treffpunkt für die ganze Familie. Durch die große Terrassen- Schiebetüre können Sie direkt in Ihren Garten blicken und das einfallende Tageslicht genießen. Auch das Schlafzimmer und das (Kinder-Arbeits-Gäste-)zimmer haben die richtigen Wohlfühlmaße und bieten jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort. Ein zentraler Vorraum, ein separates WC, ein Haustechnikraum und ein geräumiges Badezimmer vervollständigen das tolle Raumangebot! **Lage und Infrastruktur:** Die Gemeinde Perschling ist eine kleine Landgemeinde im Mostviertel, ein idyllischer Ort im Weinbaugebiet Traisental. Zwei Pfarrkirchen (Murstetten und Weißenkirchen), das Gemeindeamt, die Volksschule und der Kindergarten in Perschling, sowie drei Feuerwehren (Langmannersdorf, Murstetten, Perschling) prägen das Bild der vorwiegend agrarisch strukturierten Kommune. Murstetten verfügt über eine Bushaltestelle, die von einer Regionalbuslinie mehrmals pro Tag bedient wird. Im Dorfwirtshaus zum Schwarzen Ochsen finden regelmäßig Kabarett- und Musikveranstaltungen statt. **Aus dem Geschichtsbuch:** Im Zentrum von Murstetten findet man noch die verfallene Gartenmauer der "Goldburg", einst eines der prächtigsten Schlösser Niederösterreichs, welches 1809 unter Napoleon I. zerstört wurde. Am 17. Mai 1864 wurden 14 Häuser sowie die Kirche, die Schule und der Pfarrhof einem verheerenden Brand zerstört. Daraufhin wurde die Freiwillige Feuerwehr Murstetten gegründet. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 52.6 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: