

## Eigentumswohnung in Vöcklabruck, Paracelsushof 1



Aussenansicht

**Objektnummer: 1637\_3340**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1987
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 73,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Sophie Strasser**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 677 642 473 81  
F +43 7672 22 1 22 50









## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in 4840 Vöcklabruck, Paracelsushof 1 Zum Verkauf steht diese Eigentumswohnung - gelegen im 1. Stock (Lift vorhanden) - in zentraler Lage von Vöcklabruck. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> + Loggia und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung: 2 Schlafzimmer Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (Blick Richtung Westen) Abstellraum Bad (separat vom WC) Kellerabteil Zusätzlich ist eine Tiefgarage vorhanden, die Ihnen stressfreies Parken ermöglicht. Ein neuer Lift sorgt für komfortablen Zugang. Das Gebäude ist gut instand gehalten, eine moderne Enthärtungsanlage ist vorhanden. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. Beziehbar ab sofort. Leider liegt derzeit kein Grundrissplan der Wohnung vor. Interessiert? Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder eine Besichtigung!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm73.0 kWh

bedarf: /(m<sup>2</sup>a)

Klasse H C

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge1.45

samtener

gieeffizie

nz:

Klasse C

Faktor Ge

samtener

gieeffizie

nz: