

3 Zimmer Wohnung in Traismauer - Provisionsfrei



1.) Luftbild

Objektnummer: 1644_3291

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,47
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	691,14 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schlögl

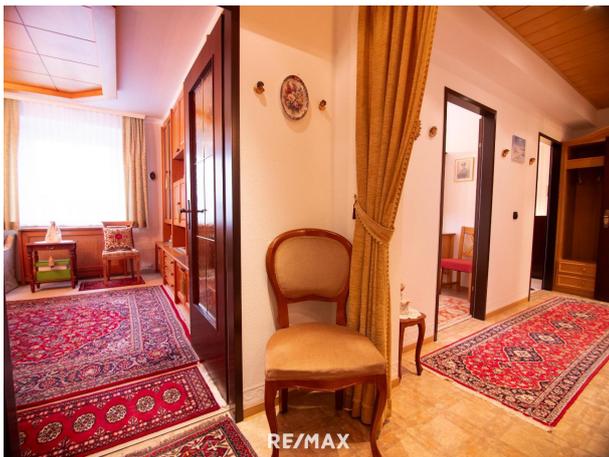
RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 699/181 19 904
F +43 2742/23 100 - 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Ekipman, mobil mobilyalar

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Traismauer Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Traismauer! Diese herrliche Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 72m² und einen einladenden ca. 6m² großen Wintergarten. Die Wohnung zeichnet sich durch eine Gas-Etagenheizung aus, ist teilweise möbliert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Darüber hinaus genießen Sie eine erstklassige Lage, einen großzügigen Keller mit ca. 15m², ein Carport für Ihr Fahrzeug und vieles mehr. Hauptmerkmale der Immobilie: 1. Geräumige Wohnfläche und verglaste Loggia: Die insgesamt ca. 72m² große Wohnfläche bieten ausreichend Platz für Ihr modernes Lebenskonzept. Der Wintergarten mit ca. 6m² lädt dazu ein, die Jahreszeiten zu genießen und bietet einen entspannten Rückzugsort. Tolle Ausrichtung nach Süd Westen mit schönem Ausblick. 2. Gas-Etagenheizung und komplett möbliert: Die Wohnung verfügt über eine effiziente Gas-Etagenheizung, die Komfort und Wärme bietet. Sie ist teilweise möbliert, was Ihnen einen mühelosen Umzug ermöglicht und sofortiges Wohnen ermöglicht. 3. Gute Lage: Die Wohnung befindet sich in einer angesehenen Gegend von Traismauer, die gute Anbindungen an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bietet. Die Nähe zur Natur ermöglicht einen Ausgleich zwischen Stadtleben und erholsamer Umgebung. 4. Großer Keller und Carport: Der großzügige Keller mit ca. 15m² bietet zusätzlichen Stauraum und Flexibilität für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ein Carport sorgt für bequemes Parken und schützt Ihr Fahrzeug vor den Elementen. 5. Sehr guter Zustand: Diese Wohnung wurde sorgfältig gepflegt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, bereit, Ihren Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Diese Wohnung in Traismauer ist eine ideale Wahl für diejenigen, die ein komfortables, gut gepflegtes und teilweise möbliertes Zuhause in einer erstklassigen Lage suchen. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die die Vorzüge einer modernen, gut ausgestatteten Immobilie zu schätzen wissen. Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese reizende Wohnung persönlich zu entdecken. **Hinweis für Mietinteressenten:** Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	691,14	
Betriebskosten	€	98,96	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	9,9	

Gesamtbetrag	€	800	

Heizwärmebedarf: 93.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 4.47
Klasse: G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!