

Einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen von Mondsee



Einzigartiges Wohnerlebnis

Objektnummer: 2634_1206

Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,98

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Eigentumswohnung im Herzen von Mondsee verbindet historischen Charme mit modernem Wohnerlebnis! Diese Lage in Mondsee bietet eine ausgezeichnete Mischung aus Ruhe und Nähe zu beliebten Urlaubszielen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Mondsee selbst lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Somit ist diese großzügige Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss mit Lift für Anleger und Eigennutzer bestens geeignet. Neben vielen Extras steht Ihnen auch ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Die durchdachte Raumaufteilung mit Balkon und einer Terrasse mit einem schönen Blick auf das Schloss Mondsee sowie die herrliche Umgebung wird Sie begeistern!

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes, ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig.

Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig. Aufgrund der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist zu Ihrer Sicherheit eine Zustimmung zur Verarbeitung Ihrer Daten notwendig.

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter

*Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform nach FAGG und ausdrücklich per eMail dazu auffordern.***

*Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Johannes Jungreithmayr direkt unter **0664-22 34 032**. Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!*