

Kaiserstraße: LOFT-Wohnung Nähe Burggasse im Architektenhaus



Bild (1)

Objektnummer: 3610_7440

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	940,17 €
Kaltmiete (netto)	776,01 €
Kaltmiete	940,17 €

Ihr Ansprechpartner

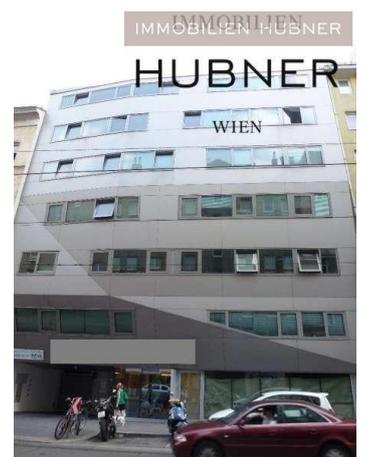


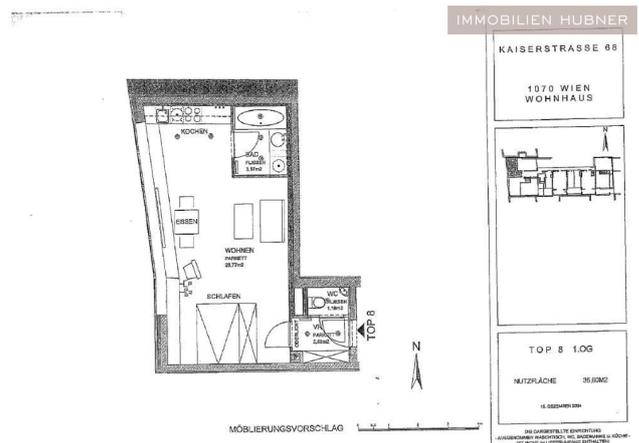
Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG Schöne, moderne Wohnung (36,60m²) in einem Architektenhaus im 7. Bezirk in der Kaiserstraße mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung! Sie befindet sich im 1.Obergeschoß. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • großes Zimmer mit offener Küche • Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss • separates WC • Kellerabteil HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • modernes Design • WOW-Faktor • Parkettboden • ARCHITEKTENHAUS • tolle Infrastruktur • Gemeinschaftsterrasse im Haus • Kellerabteil SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • Straßenbahnlinien 5, 6 und 49 • Autobuslinie 48A • U6 in 5 Gehminuten Erstzahlung • Kautions: 3 BMM (Bruttomonatsmieten) • erste Monatsmiete • Bearbeitungsgebühr Hausverwaltung € 155,-- brutto (einmalig) Zusätzliche monatliche Kosten: • Warmwasser-Akonto € 30,74 brutto/Monat • Heizungs-Akonto € 14,09 brutto/Monat • Strom... wird vom Energiedienstleister nach Verbrauch abgerechnet • GESAMTMIETE "WARM" inkl. Heizung- und Warmwasser Akonto: € 985,--/Monat Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. KONTAKT: Robert Fried Mobil: 0664 88 296 010 Email: robert.fried@hubner-immobilien.com

_____ Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	776,01	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	78,69	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	85,47	

Gesamtbetrag	€	940,17	

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m ² a) Klasse Heizwärmebedarf: B			