

1 Zimmer Büro direkt bei der U6 Burggasse Stadthalle



Zimmer

Objektnummer: 147/31332

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Neubaugürtel |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 44,62 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 208,03 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 497,93 € |
| Kaltmiete (netto) | 348,00 € |
| Kaltmiete | 497,93 € |
| Miete / m ² | 7,80 € |
| Provisionsangabe: | |

3BMM

Ihr Ansprechpartner



MSc Irene LINDENBERGER

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36

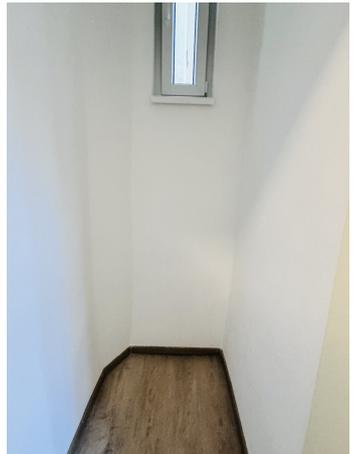
H 0660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Quick Facts: 1 Zimmer | Lift | beste Infrastruktur | sehr gute Raumaufteilung - KEINE KURZZEITVERMIETUNG MÖGLICH! Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36 Das wunderschöne Stilaltbaugewerbe steht in unmittelbarer Nähe zur U6 Station Burggasse. Durch die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Weg durch die Stadt bequem und einfach. Die naheliegende Lugner City bietet individuelles Einkaufsvergnügen. Für Ihre Kundinnen und Kunden gibt es auch die Möglichkeit in der Lugner Garage für max 2 Stunden gratis zu parken! Das zur Vermietung stehende Büro befindet sich im 3. Liftstock und teilt sich auf 44,62qm wie folgt auf: Vorraum Küche 1 Zimmer Separate Toilette Badezimmer Abstellraum **Die Miete inkl. Betriebskosten beträgt derzeit EUR 497,93 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer. Lage und Infrastruktur** Wie bereits erwähnt fahren die U6 sowie die Straßenbahnlinien 6, 18 und 49 sowie die Buslinie 48 und diverse night lines unmittelbar vor der Haustüre. Sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs befinden sich in der nahegelegenen Lugner City oder im angrenzenden hippen 7. Bezirk. *Energieausweis: HWB 208,03 Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig.* **Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36**