

**UP IN THE SKY: Penthouses & Apartments über den  
Dächern von Wien - VIDEO verfügbar!**



**Objektnummer: 21540**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien, Landstraße

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Mehr Informationen auf  
[grace.crownd.at](http://grace.crownd.at)

## Objektbeschreibung

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter: [www.crownd.at/projekte/grace/](http://www.crownd.at/projekte/grace/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 - 4 Zimmer Apartments von 36 - 150 m<sup>2</sup>
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

Mehr Informationen und VIDEO der Immobilie unter: [www.crownd.at/projekte/grace/](http://www.crownd.at/projekte/grace/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Entdecken Sie die **Up in the Sky Apartments** im Projekt **Grace**:

Profitieren Sie von der zentralen Lage nahe Wien Mitte mit perfekter Verkehrsanbindung und erleben Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau.

- **Lage:** Hetzgasse 8, 1030 Wien
- **Wohnungsgrößen:** Großzügige Einheiten ab 88,7 m<sup>2</sup>
- **Design:** Moderne Architektur mit klaren Linien und lichtdurchfluteten Räumen
- **Ausstattung:** Hochwertige Materialien, offene Wohn-Ess-Bereiche, großzügige Terrassen mit Panoramablick
- **Besonderheiten:** Atemberaubende Ausblicke über die Dächer Wiens, teilweise mit On-Top-Terrassen und Outdoor-Küchen
- **Verfügbarkeit:** Ideal für anspruchsvolle Stadtbewohner, die urbanes Leben mit exklusivem Wohnkomfort verbinden möchten

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap