

## Grundstück mit Altbestand



Symbolbild

**Objektnummer: 0004005163**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4484 Kronstorf
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Saffratmüller**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Interessantes Grundstück in Kronstorf/Plaik. Aufgrund der attraktiven Größe ist eine **Teilung möglich**.

- sonnige, ebene Lage
- Anschluss Kanal vorhanden
- Brunnen am Grundstück
- kein Bebauungsplan

### Hinweise

Im Zuge eines Neubaus muss die Wasserversorgung angeschlossen und ein Vertrag mit der Wassergenossenschaft abgeschlossen werden.

### Lage

Zentrum Konstorf befindet sich ca. 2 km entfernt.

Die Ortschaft Ernsthofen ist rasch über die "Kraftwerkstraße" zu erreichen.