Einfamilienhaus in Ruhelage – Wohlfühlen auf den ersten Blick



Außenaufnahme

Objektnummer: 0004004999

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

4522 Sierning

ca. 1949

155,00 m²

6

1

2

2 1

11,80 m²

E 157,00 kWh / m² * a

E 2,57

274.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

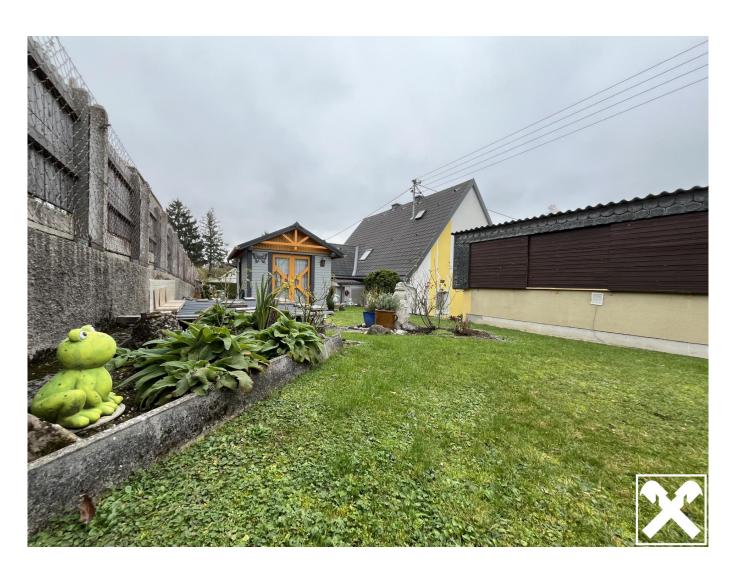
T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002







































Objektbeschreibung

Gemütliches Zuhause in Sierning!

Zum Verkauf steht ein **teilmöbliertes Einfamilienhaus** in ruhiger Lage von Sierning. Das Haus bietet ca. **155** m² Wohnfläche und ist teilweise unterkellert.

Ein besonderes Highlight ist der **Garten** samt **Gartenhütte** und einem alten **Pool**, der sich ideal zur Neugestaltung oder Modernisierung eignet.

Im Außenbereich finden Sie eine **Garage**, sowie einen **Carport** für zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten.

Das Haus bietet viel Potenzial zur **individuellen Gestaltung** und ist ideal für ALLE, die ein ruhiges Zuhause in Sierning suchen.

Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radwegen bis hin zu Erholungsgebieten entlang der Steyr.

Gleichzeitig verfügt **Sierning** über eine **gute Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und ärztliche Versorgung sind in kurzer Distanz erreichbar. Die nahegelegenen Städte Steyr und Linz bieten zudem eine bequeme Anbindung für Pendler.

nicht barrierefrei

Satz- und Druckfehler vorbehalten