

Einfamilienhaus in Ruhelage – Wohlfühlen auf den ersten Blick



Außenaufnahme

Objektnummer: 0004004999

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Baujahr:	ca. 1949
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,80 m ²
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	274.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002













SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN
ODER
BEWERTEN?**

Raiffeisen
Immobilien



Medieninhaber, Herausgeber: Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Hersteller: Europaplatz 1a, 4020 Linz, Stand: 03/2023



Victoria Doppelmeier

Staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

+43 676 8141 8411

raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Gemütliches Zuhause in Sierning!

Zum Verkauf steht ein **teilmöbliertes Einfamilienhaus** in ruhiger Lage von Sierning. Das Haus bietet ca. **155 m²** Wohnfläche und ist teilweise unterkellert.

Ein besonderes Highlight ist der **Garten** samt **Gartenhütte** und einem alten **Pool**, der sich ideal zur Neugestaltung oder Modernisierung eignet.

Im Außenbereich finden Sie eine **Garage**, sowie einen **Carport** für zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten.

Das Haus bietet viel Potenzial zur **individuellen Gestaltung** und ist ideal für ALLE, die ein ruhiges Zuhause in Sierning suchen.

Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radwegen bis hin zu Erholungsgebieten entlang der Steyr.

Gleichzeitig verfügt **Sierning** über eine **gute Infrastruktur**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und ärztliche Versorgung sind in kurzer Distanz erreichbar. Die nahegelegenen Städte Steyr und Linz bieten zudem eine bequeme Anbindung für Pendler.

nicht barrierefrei

Satz- und Druckfehler vorbehalten